



**Et pour demain ?**

**Comment aller plus loin ?**

**Équipements publics et paysages urbains**

Certains équipements publics montrent des signes de vieillissement, ce qui incite la Ville à envisager leur modernisation et éventuellement l'évolution de leurs fonctions. Ce sera l'un des sujets à réfléchir de façon collective dans les années qui viennent. La mise à disposition des espaces publics fera également partie des débats, avec pour ambition de permettre une diversification des usages propices à l'appropriation de la ville par tous ses habitants. Dans la continuité des efforts amorcés, la connexion des différents quartiers reste un sujet d'actualité, avec notamment la jonction à opérer entre le Technopôle du Madrillet, appelé à se développer, et le reste de la ville. Enfin, la question du paysage urbain s'impose de façon transversale : elle concerne la politique de logement, d'aménagement des voiries et des espaces publics. Contrainte par la nécessité de dépolluer certaines zones (Seine Sud et la ZAC du Halage notamment), la politique urbaine de demain interrogera enfin la place des arbres, de la nature et de l'agriculture en ville. ■

**PAROLE D'ÉLU**



**« ÉVALUER LES BESOINS EN ÉQUIPEMENTS PUBLICS »**

« Il est important d'entretenir le patrimoine communal alors que notre Ville a l'ambition de grandir et d'apporter la même qualité de service dans les écoles, les bibliothèques et pour un accès de tous au sport, à la culture et aux loisirs. Prochainement, les Stéphanois-es profiteront d'un gymnase Ampère réaménagé et d'un nouvel office pour l'école Pergaud. Dans les dix ans, il faut continuer à évaluer les besoins en termes d'équipements publics. »

Patrick Morisse, adjoint au maire en charge des bâtiments municipaux

**Paroles d'habitants**

**Jamel**

**Les transports**

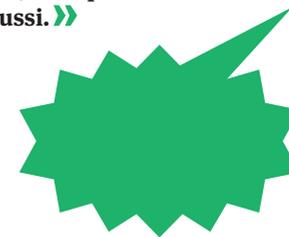
« Le matin, très tôt, il manque un peu de transports. Dans l'avenir, on attend le T4 pour désengorger un peu la circulation. »



**Karine**

**Le renouvellement urbain**

« Ça fait seize ans que j'habite ici et je trouve que le paysage urbain a énormément changé. Il y avait de grands immeubles auparavant qui étaient un peu étouffants, qui n'étaient pas très agréables à regarder, qui ont totalement disparu. À la place, on a construit de petites maisons beaucoup plus accueillantes. Je trouve que le paysage urbain est beaucoup plus joli, c'est plus gai, c'est plus sécurisant aussi. »



**PAROLE D'ÉLU**

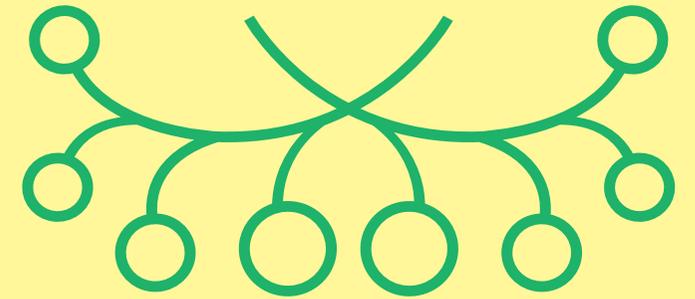


**« PORTER LA MÊME ATTENTION À TOUS LES QUARTIERS »**

« Pour l'amélioration et l'entretien de l'espace public, notre objectif à court terme, c'est d'associer davantage les habitants. Nous souhaitons aussi plus de transparence et de transversalité avec les associations, les élus, les agents, la Métropole. Une attention particulière sera portée à l'ensemble des quartiers. Pour les espaces verts, nous engageons une réflexion en faveur d'une charte de l'arbre comme élément de paysage et de lien social et comme enjeu climatique. Pour les transports, notre ambition est de promouvoir les modes de déplacements doux sans oublier ni la place de la voiture ni les transports en commun. »

Pascal Le Cousin, adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des espaces publics

Découvrez également les livrets thématiques :  
Éducation | Solidarité | Tranquillité et cadre de vie | Développement durable | Citoyenneté | Culture/sport/loisirs



**Urbanisme**

ESPACES PUBLICS | LOGEMENTS | TRANSPORTS | COMMERCES  
PARCS URBAINS | BÂTIMENTS PUBLICS

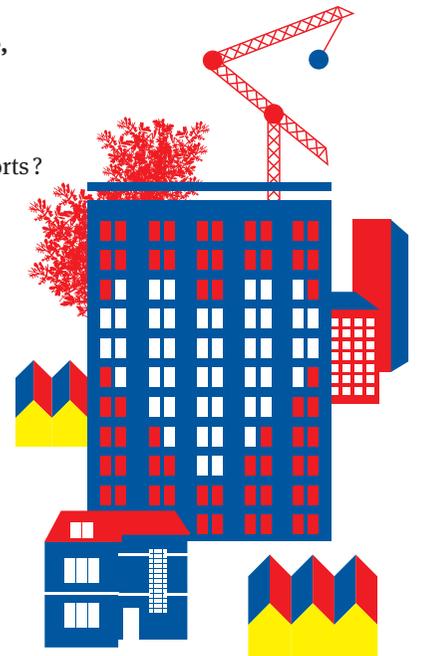
**La Ville souhaite faire le point aujourd'hui avec les Stéphanois sur l'avancement du Projet de ville, lancé il y a tout juste 10 ans.**

Quelles actions ont été menées à bien ? Avec quels bénéfices pour les usagers ? Sur quels sujets faut-il aujourd'hui concentrer les efforts ?

Pour répondre collectivement à ces questions, à partir d'une base commune de connaissances, 7 livrets thématiques sont édités : ils reviennent sur les objectifs du Projet de ville, les principales réalisations achevées, les actions en cours ou encore celles qui sont en projet.

Vous trouverez ici des éléments pour mieux appréhender le sujet de l'urbanisme et ainsi venir échanger de façon constructive, le 15 mai prochain à l'occasion des « Dix ans du Projet de ville », à partir de 14 h 30 à la salle festive. ■

En savoir plus : [saintetiennerouvray.fr](http://saintetiennerouvray.fr)





## EN CHIFFRES

**1 000** logements démolis, **1 000** logements reconstruits entre 2005 et 2015

**14 000** emplois sur la commune

**85 hectares** à aménager dans le secteur Claudine-Guérin, soit **2 300** logements qui pourraient y être construits à l'horizon 2040

## DATES CLÉS

**2005-2015** premier plan national d'opérations de rénovation urbaine (ORU)

**2019-2025** nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)



## Mais aussi

**Marc-Seguin, un quartier qui émerge**  
42 logements ont été livrés en 2018 rue Marc-Seguin. Ils forment le premier ensemble de ce nouveau quartier de 230 logements prévus à terme. L'atelier urbain citoyen qui a réuni une cinquantaine d'habitants a accompagné la réalisation de ce quartier. ■

## Une approche partenariale

### Les Stéphanois, promoteurs de leur ville

Via les marches exploratoires, les habitants ont plusieurs fois été questionnés sur le bien-fondé des aménagements urbains prévus. De même ont-ils été consultés pour que la rénovation de l'aire de jeux Wallon réponde à leurs attentes. Quant aux travaux d'extension prévus à l'école Langevin, ils sont menés dans la concertation, depuis la phase des esquisses : enseignants, parents d'élèves, ATSEM, services de la restauration scolaire ou encore des espaces verts, de nombreux acteurs se sont assis autour de la table pour que l'école de demain soit à la hauteur des besoins de chacun.

## L'urbain et l'humain main dans la main

L'urbanisation n'est pas qu'affaire de pierre. Penser la ville, c'est penser à ceux qui vont – aux différents âges de leur vie – y habiter, y travailler, y étudier, y pratiquer un sport, y vieillir... Cela suppose de réfléchir aux questions de logement, d'emploi, de transport, d'accessibilité, d'espaces verts, d'équipements et de services publics. Cela exige de s'interroger sur la place de chacun dans la ville (familles avec enfants, personnes âgées, personnes en situation de handicap, étudiants... ) et sur les espaces de rencontre et d'échange, pour que la ville crée du lien et des relations humaines. Le projet urbain doit, enfin, raisonner à court, moyen et long terme : il doit être capable de répondre aux besoins présents et futurs, d'anticiper les contraintes à venir, qu'elles soient liées aux évolutions démographiques ou aux enjeux du développement durable. Celui-ci encourage par exemple de nouvelles formes urbaines, plus denses. Ces différents impératifs expliquent la stratégie municipale d'acquisition foncière, conduite depuis les années 1960, mais aussi le choix de renforcer les différents pôles de la commune – le centre ancien d'un côté, le centre Madrillet de l'autre – ou encore les efforts faits pour connecter les quartiers entre eux. L'aménagement du quartier Hartmann/La Houssière, doté d'un pôle de services publics, et la volonté de le reconnecter au reste de la ville en sont l'illustration. Malgré les transferts de compétences en faveur de la Métropole, la Ville entend batailler pour que ses nouvelles opérations de rénovation urbaine s'inscrivent dans la même perspective humaine. ■

## Zoom sur...

### Le point sur la rénovation urbaine

Avec 1 000 logements démolis et 1 000 logements reconstruits, c'est 10% du parc de logements de la ville qui a été remanié, depuis 2005, dans le cadre des opérations de rénovation urbaine (ORU). La reconstruction de 50% des nouveaux logements en dehors du Château blanc a permis l'émergence de nouveaux quartiers, comme celui des Cateliers, qui fait la jonction entre le plateau du Madrillet et la vallée de la Seine. Entre 2005 et 2015, les ORU ont représenté un budget total de 137 millions d'euros d'investissement, soit beaucoup plus que les opérations prévues dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Celles-ci se concentreront, principalement, d'ici 2025, sur l'aménagement du plateau du Madrillet (construction d'une nouvelle médiathèque, revitalisation des commerces et des espaces publics, attention forte sur les copropriétés privées dégradées avec notamment la démolition de l'immeuble Sorano à l'horizon 2024).

### Les priorités de la politique de logement stéphanaise

Les opérations de rénovation urbaine ont permis de traiter la quasi totalité du parc social, si bien que les logements sociaux offrent un niveau de confort satisfaisant. Cette priorité donnée au logement social a permis de répondre, dans une logique de solidarité, aux besoins spécifiques des Stéphanois. En revanche, le logement privé souffre de dysfonctionnements plus importants, avec des problématiques de logements insalubres et de copropriétés privées incapables d'entretenir leur patrimoine. Une thématique à prendre en compte dans les années à venir.

### Transports et mobilité : avancées et blocages

La géographie communale, très étendue, rend complexe les déplacements et indispensable le recours à des transports en commun efficaces, pour relier les différents points du territoire. C'est pourquoi d'après négociations ont été nécessaires, à l'échelle de la Métropole, pour garantir la connexion entre le nord et le sud de la commune, la desserte du quartier de La Houssière et le passage du bus 42 au cœur du Château blanc. En complément de cette offre de transports en commun, la Ville – qui n'a cependant pas toutes les cartes en main – voudrait développer les mobilités douces sur le territoire et exploiter la voie ferrée comme un outil de desserte urbaine. En revanche, elle continuera à se battre pour éviter que le projet de contournement Est de Rouen ne voie le jour, dans les conditions actuelles de tracé, de financement, d'impacts environnementaux... ■

