

Madrillet

mon plateau

Journal de proximité

Atelier urbain citoyen

Les habitants ont la parole !



Une nouvelle phase de renouvellement urbain (NPNRU) s'ouvre sur le plateau du Madrillet. D'ici 2025, différents programmes de

travaux sont prévus : nouvelle médiathèque, nouveaux espaces commerciaux ou logements... Autant de projets qui vont changer ▶



Saint-Etienne-du-Rouvray

► l'organisation du quartier, enrichir l'offre de services proposés et créer de nouveaux lieux de vie.

Parce que les habitants sont les premiers concernés par l'évolution de leur territoire de vie, il est apparu essentiel à la Ville et à l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru) que la participation citoyenne y trouve toute sa place. C'est ainsi que l'atelier urbain citoyen (AUC) centre Madrillet a vu le jour.

Cette instance, mise en place en octobre 2019, accueille tous les habitants qui souhaitent s'informer, partager leur expérience, être acteurs des réflexions en cours, aux côtés des élus et des techniciens municipaux.

Cinq thématiques principales sont traitées dans cet atelier citoyen centre Madrillet : le commerce, les espaces extérieurs, les équipements publics, l'habitat et la mémoire du quartier.

Afin d'affirmer la volonté municipale en matière de mobilisation citoyenne et d'afficher en toute transparence les « règles du jeu », une charte

de participation citoyenne a été rédigée. Elle est mise en ligne sur le site saintetiennedurouvray.fr. Nul besoin d'être un expert pour participer aux différents ateliers proposés. Certains pourront souhaiter en savoir plus ou partager un point de vue, d'autres être plus impliqués. Chacun trouvera sa place et s'investira comme il le souhaitera. ■

BON À SAVOIR

Inscrivez-vous !

Une page Atelier urbain citoyen centre Madrillet a été ouverte sur le site internet municipal.

Un formulaire en ligne offre la possibilité de s'inscrire à l'atelier et d'être directement informé des prochains rendez-vous. Des retours en images et en vidéos seront également régulièrement proposés.. ■

Copropriétés privées

Sorano innocupé et inaccessible

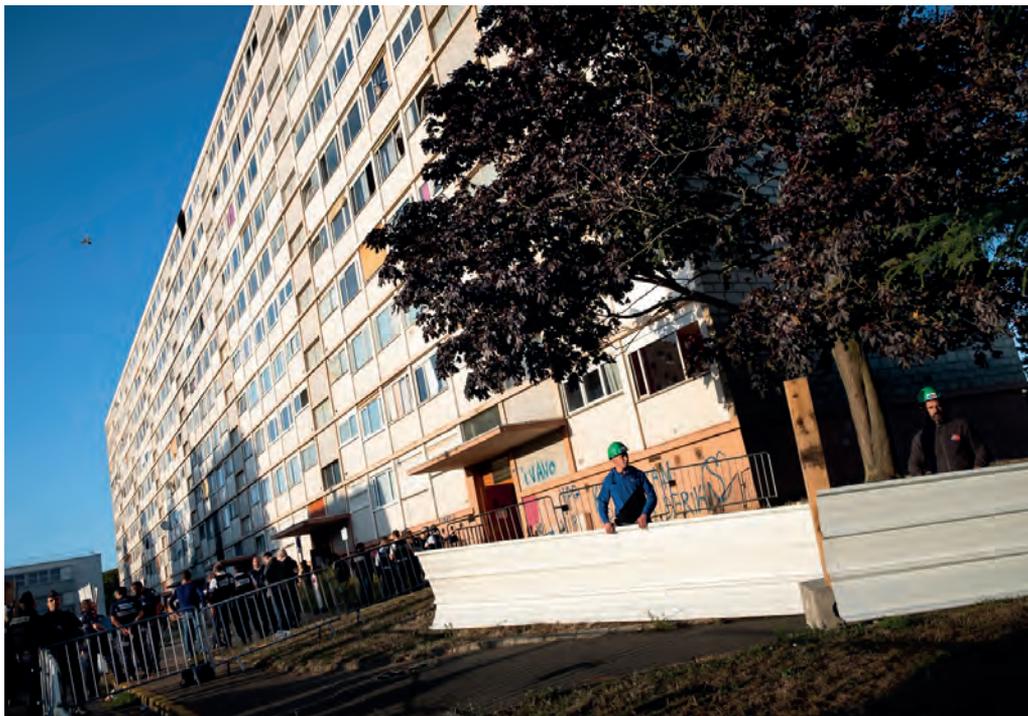
Les derniers occupants de Sorano ont été évacués le 23 septembre en raison du « danger vital » auquel ils étaient exposés. Désormais inaccessible, l'immeuble sera démolé courant 2021...

Lundi 23 septembre, les forces de l'ordre mettaient un point final à l'occupation de Sorano. Sur les 140 logements que compte l'immeuble, cinq étaient encore occupés à l'aube. Dans la journée, des palissades étaient dressées autour de l'édifice, le rendant inaccessible.

Le sort des familles qui vivaient dans la copropriété dégradée a mobilisé tous les efforts de la Ville et de ses partenaires associatifs et institutionnels. Quarante-dix familles au total ont pu être relogées de manière pérenne parce qu'elles bénéficiaient d'un titre de propriété ou d'un bail. ►



Le 20 novembre 2018, le secrétaire d'État Julien Denormandie annonçait que la copropriété Robespierre serait inscrite dans le Plan initiatives copropriétés, le dispositif qui permettra de démolir Sorano.



Le 23 septembre, une palissade était dressée autour de Sorano. L'immeuble est désormais inaccessible.

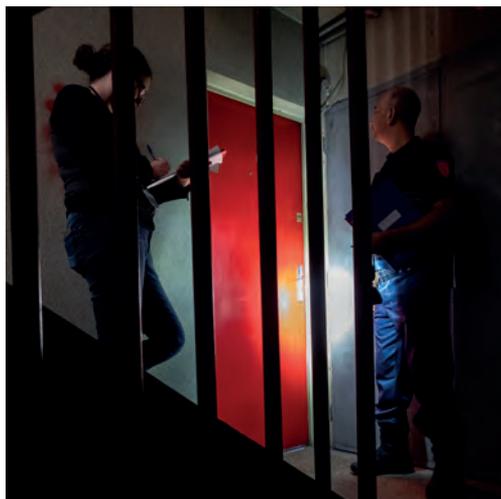


Contexte national

D'autres occupants (ne disposant pas d'un bail) n'auront quant à eux pas pu être tous mis à l'abri de manière durable malgré les efforts déployés par les services de la Ville et du collectif constitué par des associations pour leur venir en aide.

« Les hébergements d'urgence sont saturés », prévenait quelques jours avant l'évacuation Jean-Paul Ribet, le porte-parole du collectif. Ce dernier pointait en outre un climat national de remise en question des droits élémentaires et vitaux des personnes en situation irrégulière (restriction de l'accès à l'Aide médicale d'État).

Ces familles auront ainsi été doublement victimes des marchands de sommeil qui ont entraîné l'immeuble Sorano dans une spirale infernale. La démolition du bâtiment devrait être pour sa part effective d'ici deux ans. ■



Le 5 septembre 2019, les agents municipaux ont frappé aux 140 portes de la copropriété Sorano. Ils ont informé les occupants de leur évacuation imminente.

Le Madrillet à cœur ouvert



Le Nouveau plan national de renouvellement urbain (NPNRU) du Madrillet devrait être signé par la Ville et ses différents partenaires avant la fin de l'année. Une opération à 39 millions d'euros. Alimenté pour près de la moitié par l'Agence de renouvellement urbain (Anru), ce budget permettra de mener de front la transformation urbaine, culturelle et commerciale du cœur de ville du Madrillet. Construction d'une

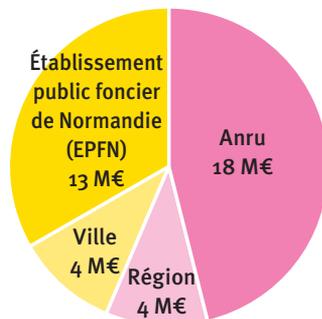
médiathèque aux abords de la place Louis-Blériot d'ici mi-2022, refonte des équipements de la place Jean-Prévost d'ici 2024, revitalisation de l'offre commerciale et démolition de l'immeuble Sorano fin 2021, ces projets entreront en phase active dans les prochains trimestres. Les grandes lignes du NPNRU ont été exposées dans le précédent numéro de ce journal de proximité. ■



Le réaménagement de la rue du Jura et de la place de la Fraternité sont les « premières pierres » du NPNRU du Madrillet.

Investissement de la Ville et de ses différents partenaires dans le projet de renouvellement urbain du Madrillet

Total : 39 M€



Sur le bon chemin

La liaison dite « inter-quartiers » qui relie le périphérique Robespierre à la rue Jean-Macé, en passant devant le collège Maximilien-Robespierre, amorcera sa métamorphose dès le début 2020. Une première phase d'études, moins visible, démarrera dès la fin de l'année. Cette transformation fait suite aux diagnostics posés par un groupe de femmes en 2016. Ces dernières avaient mené des « marches exploratoires » au terme desquelles elles avaient remis un rapport aux élus. Le rapport préconisait notamment de repenser totalement cette allée piétonne. « Ces marches auront permis aux femmes d'affirmer leur citoyenneté, assurait alors Dominique Poggi, la sociologue qui avait organisé ces marches exploratoires en 2016, car chaque fois qu'une femme fait une proposition pour améliorer la ville, cela profite à tout le monde. » ■



Madrillet mon plateau supplément au *Stéphanois* n° 267 | Rédaction : Stéphane Nappes, Nicolas Gaillard, Sandrine Gossent | Photos : Jean-Pierre Sageot, service communication | Conception et réalisation : service communication | Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | Novembre 2019.



RETOUR

Le nouveau marché en place

La place de la Fraternité a été entièrement réaménagée. Marchands et clients du marché du mercredi matin l'ont retrouvée au début de l'été.

Allées élargies pour une meilleure circulation des usagers, sols refaits à neuf avec un enrobé de qualité, gestion confiée à un placier, le marché de la Fraternité offre désormais de plus hautes garanties d'hygiène et de sécurité aux marchands comme à leurs clients.

Après une remise en route un peu houleuse (des marchands se plaignaient d'avoir perdu quelques mètres linéaires pour installer leurs étals), les chalandiers se disent satisfaits de ce nouvel aménagement, à l'image de Nora : « *On circule beaucoup mieux dans les allées, c'est plus facile pour nous avec les poussettes et les Caddies.* » ■

En action

Ambassadeurs santé : premières prescriptions

Depuis le mois de juin, un groupe d'une dizaine d'ambassadeurs santé se réunit chaque semaine pour être le relais des difficultés et besoins des habitants. Parmi ces femmes et cet homme mobilisés sur le sujet, il y a Catherine, au Château blanc depuis 11 ans : « *On n'est pas diplômé mais on est des béquilles. On écoute ce qu'il se passe pour faire remonter des idées et structurer les actions.* » C'est la même motivation pour Annie, arrivée pour sa part il y a un an.

Endosser le rôle de médiateur entre la Ville et les habitants motive ces Stéphanois-es. C'est ce qu'observe Khadidja : « *Je sais que certaines personnes sont coupées de notre ville alors qu'elle est très riche au niveau des activités et des actions. Notre rôle est d'apporter un peu de la Ville dans leur maison.* »

Les ambassadeurs santé participent aux ateliers santé bien-être, afin de se faire connaître et de s'informer. Elles vont également réaliser un clip pour présenter l'éco-appartement, un lieu ressource permettant d'adopter les bons gestes

pour la planète et pour le porte-monnaie. ■

✚ Pour en savoir plus ou pour intégrer prochainement un deuxième groupe d'ambassadeurs santé, contactez la coordinatrice santé de la Ville, Chloé Stéphan, par mail cstephan@ser76.com ou au 06.79.06.32.02.



Les ambassadeurs santé en pleine réunion hebdomadaire au sein de l'éco-appartement avec Martin-James Vanasse, formateur en communication.

EN RÉSIDENCE

Une saison romanesque avec Arno Bertina



Et si Saint-Étienne-du-Rouvray devenait une ville de roman ? Et les Stéphanois-es des personnages au cœur d'une aventure littéraire ? La chose pourrait bien se concrétiser dans un livre d'ici deux ans grâce à la venue de

l'écrivain Arno Bertina au cœur du Château blanc.

Du 1^{er} octobre au 31 décembre, l'auteur du roman social *Des Châteaux qui brûlent* (Verticales, 2017) sera en effet en résidence d'écrivain sur la commune afin de préparer son prochain livre. Plusieurs rendez-vous avec les habitant-e-s sont programmés (voir sur saintetiennedurouvray.fr). Ces rencontres lui permettront de trouver l'inspiration !

La résidence d'Arno Bertina est soutenue par la Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray, le Centre national du livre et le Foyer stéphanois. ■

En images...

1 | La dixième édition de la Fête au Château s'est déroulée sous le soleil du dernier week-end de juin. Jeux, danses urbaines, musique, déambulations, tout était réuni pour mener la vie de... château en plein air !

2 | Grâce à la complicité du Rive Gauche, la compagnie « Le Temps est incertain mais on joue quand même » a donné place Jean-Prévoist le 12 septembre, une représentation de Cendrillon, la pièce écrite par Joël Pommerat, librement inspirée du conte de Perrault. Plus de 200 personnes ont profité du moment.

3 | De fin septembre à fin octobre, plusieurs journées ont été placées sous le signe du bien-être. Bien manger et bien bouger sont essentiels pour bien vivre. Plusieurs ateliers gratuits ont ainsi montré aux Stéphanois-es l'ensemble des activités que la Ville met à leur disposition.

4 | En octobre, on ramène sa science. Quand chaque année, la fête de la science a pris ses quartiers dans la faculté des sciences au Madrillet. ■



Les temps forts à venir

**21 NOVEMBRE,
5 DÉCEMBRE,
16 JANVIER...**



de 9 h à 11 h.

**Maison du projet, place Jean-Prévost
Atelier Mon Madrillet**

► Comment vivez-vous votre quartier ? Comment l'imaginez-vous demain ? Dans un quartier en pleine évolution, comment conserver une trace de cette nouvelle page de l'histoire du quartier ? Reportages sonores, expositions, écrits, photos... à vous d'imaginer les formes que prendront cette mémoire de quartier.

LUNDI 25 NOVEMBRE

**Ciné-échanges à partir du film
« Jusqu'à la garde »**

à 13 h 30.

**Centre socioculturel
Jean-Prévost**

► Séance de 1h33, suivie d'un échange. Dans le cadre de la semaine de lutte contre les violences faites aux femmes. « *Le couple Besson divorce. Pour protéger son fils d'un père qu'elle accuse de violences, Miriam demande la garde exclusive. La juge en charge du dossier accorde une garde partagée au père qu'elle considère bafoué. Pris en otage entre ses parents, Julien va tout faire pour empêcher que le pire n'arrive.* » Échange avec Christophe Micaut, psychologue clinicien et Delphine Queval, assistante sociale référente violence intra familiale du centre communal d'action sociale.



JEUDI 28 NOVEMBRE

**Initiation au self-défense
par l'association Krav-Maga Rouen
de 14 h à 16 h.**

**Salle partagée de la bibliothèque
Louis-Aragon, 1 rue du vexin**

► Dans le cadre de la semaine de lutte contre les violences faites aux femmes.
Renseignements et inscriptions au 06.83.03.01.50.

SAMEDI 7 DÉCEMBRE

**Foire aux jouets
de 10 h à 16 h 30.
Centre socioculturel
Jean-Prévost**

► Vente de jouets d'occasion.
Renseignements et inscriptions au 02.32.95.83.66.

