Conseil municipal | Séance du 2 juillet 2020

Extrait du registre des délibérations

Délibération n°2020-07-02-27 | Dotation de soutien à l'investissement local 2020 (DSIL 2020) - Demande de subvention
Sur le rapport de Monsieur Moyse Joachim

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance : 35
Date de convocation : 26 juin 2020

L'An deux mille vingt, le 02 juillet, à 18h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joachim Moyse, Maire.

Etaient présents :
Monsieur Joachim Moyse, Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Léa Pawelski, Monsieur Edouard Bénard, Madame Murielle Renaux, Monsieur David Fontaine, Madame Nicole Auvray, Monsieur Didier Quint, Madame Catherine Olivier, Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Francis Schilliger, Monsieur Ahmed Akkari, Monsieur Dominique Grévrand, Monsieur Hubert Wulfranc, Madame Najia Atif, Madame Marie-Pierre Rodriguez, Madame Florence Boucard, Madame Christine Leroy, Monsieur José Gonçalves, Madame Agnès Bonvalet, Madame Laëtitia Le Bechec, Monsieur Mathieu Vilela, Monsieur Grégory Leconte, Madame Aube Grandfond-Cassius, Madame Juliette Biville, Monsieur Romain Legrand, Madame Carolanne Langlois, Monsieur Jocelyn Chéron, Monsieur Johan Quéruel, Madame Alia Cheikh, Madame Lise Lambert, Monsieur Brahim Charafi, Madame Sarah Tessier, Madame Noura Hamiche.

Secrétaire de séance :
Monsieur Ahmed Akkari

Le Conseil municipal,

Vu :

- Le Code général des collectivités territoriales,

Considérant que :

- La dynamique démographique de la commune, liée à la production nette de logements, et au renouvellement des populations des quartiers plus anciens a pour conséquence une évolution significative de la population enfantine, et cette tendance se poursuivra encore longtemps.
- La pression qui s'exerce sur les espaces scolaires s'est en outre récemment et assez subitement accrue avec les décisions gouvernementales d'allégement des effectifs des classes dans les écoles en éducation prioritaire. Tous ces éléments conduisent désormais à une saturation des différents groupes scolaires stéphanais, notamment sur les secteurs Pierre-Sémard, Paul-Langevin, Irène et Frédéric Joliot-Curie.
- Les études menées ont conduit la collectivité à engager un programme de construction d'un groupe scolaire composé de deux écoles (une maternelle et une élémentaire) pour une capacité globale de 400 enfants. Un restaurant scolaire et un pôle loisirs, culture et sport sont également nécessaires pour répondre aux besoins éducatifs, y compris lors des temps périscolaires.
- Ce projet ambitieux mobilisera durablement les capacités d'investissement de la ville et nécessitera tous les soutiens possibles. Il répond à la grande priorité thématique énoncé par les instructions ministérielles sur la création, transformation et rénovation des bâtiments scolaires.
- Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 11 768 229,35 € HT et 14 121 875,22 € TTC.
- La décomposition en 5 phases distinctes figurant au plan de financement pour lesquelles la ville sollicite l'Etat au titre de soutien à l'investissement local (DSIL) à hauteur de 600 000 € pour chacune des phases 1, 2, 3 et 4,

Décide :

- Du principe de réalisation de ces travaux,
- D'approuver le plan de financement prévisionnel présenté ci-joint,
- D'autoriser le maire à solliciter l'Etat, au titre de la Dotation de soutien à l'investissement public local, à hauteur de 600 000,00 €,
- D'autoriser le maire à solliciter d'autres co-financements le cas-échéant,

- D’autoriser le maire ou son représentant à prendre toutes les dispositions nécessaires pour exécuter la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'Unanimité la délibération, par 35 votes pour.

Pour extrait conforme

Monsieur Joachim Moyse
Maire

Accusé certifié exécutoire
Réception en préfecture : 06/07/2020
Identifiant de télétransmission : 76-217605757-20200702-lmc117526-DE-1-1
Affiché ou notifié le 7 juillet 2020

Collectivité : mairie de Saint-Etienne-du-Rouvray

Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Construction nouveau groupe scolaire Sémard Langevin Curie

Coût estimatif de l'opération Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement				
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	**commentaire**	**Montant (HT)**	Montant TTC	Montant TVA
Maîtrise d'œuvre				
Maîtrise d'œuvre		1 024 333,45 €	1 229 200,14 €	204 866,69 €
Études complémentaires / frais annexes				
bureau de contrôle		148 754,25 €	178 505,10 €	29 750,85 €
coordonnateur SPS		99 646,50 €	119 575,80 €	19 929,30 €
étude de sols		25 643,10 €	30 771,72 €	5 128,62 €
assurance dommage-ouvrages		129 055,58 €	154 866,70 €	25 811,12 €
indemnités de concours sur APS		61 946,17 €	74 335,40 €	12 389,23 €
	Sous-total MOE/Études	1 489 379,05 €	1 787 254,86 €	297 875,81 €
Travaux ou acquisitions				
aquisition terrain		550 000,00 €	660 000,00 €	110 000,00 €
aquisition de mobilier scolaire, informatique, restauration		1 000 000,00 €	1 200 000,00 €	200 000,00 €
construction neuve bâtiment				
construction neuve locaux scolaires		4 553 978,00 €	5 464 773,60 €	910 795,60 €
construction neuve de réfectoire		866 000,00 €	1 039 200,00 €	173 200,00 €
construction neuve de locaux techniques		80 000,00 €	96 000,00 €	16 000,00 €
construction neuve de salle de sport		2 154 000,00 €	2 584 800,00 €	430 800,00 €
construction neuve espaces extérieurs				
construction neuve de cours		368 000,00 €	441 600,00 €	73 600,00 €
construction neuve de préau		111 000,00 €	133 200,00 €	22 200,00 €
consctuction neuve de plateau sportifs		516 222,30 €	619 466,76 €	103 244,46 €
construction de parking enseignants et personnel		45 000,00 €	54 000,00 €	9 000,00 €
démolition				
démolition de bâtiments existants		34 650,00 €	41 580,00 €	6 930,00 €
réhabilitation				
réhabilitation des existants				
	Sous-total travaux ou acquisitions	10 278 850,30 €	12 334 620,36 €	2 055 770,06 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		**11 768 229,35 €**	**14 121 875,22 €**	2 353 645,87 €

Ressources prévisionnelles de l'opération				
Financements	**précision le cas échéant**	**Montant (HT)**	**taux par financement**	
DPV		2 400 000,00 €	20,39%	
DSIL		2 400 000,00 €	20,39%	
Autres aide État				
CAF		543 229,35 €	4,62%	
Conseil départemental		875 000,00 €	7,44%	
EPCI		2 000 000,00 €	16,99%	
Autre collectivité				
sous-total autres aides		**8 218 229,35 €**		
taux de financement public			**69,83%**	
Autres aides non publiques		0,00 €		
à préciser		0,00 €		
sous-total autres aides		**0,00 €**		
Part de la collectivité	Fonds propres	550 000,00 €	4,67%	
	Emprunt	3 000 000,00 €	25,49%	
sous-total maitre d'ouvrage		3 550 000,00 €		
taux de participation du maitre d'ouvrage			**30,17%**	
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)			**11 768 229,35 €**	100,00%

Le maître d'ouvrage s'engage sur le plan de financement de l'opération tel qu'annoncé ci-dessus qui est conforme à celui sur lequel le conseil municipal s'est prononcé.

Fait à : Saint-Etienne-du-Rouvray
Le : 27 Avril 2020

Signature (nom et qualité) et cachet
Le Maire Joachim MOYSE

MAIRIE DE ST-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine-Maritime)

Collectivité : mairie de Saint-Etienne-du-Rouvray

Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Construction nouveau groupe scolaire Sémard Langevin Curie

Coût estimatif de l'opération				2020		2021		2022		2023		2024	
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	commentaire	Montant (HT)	Montant TTC	phase 1: aquisition, préparation, études		phase 2: construction maternelle		phase 3: construction élémentaire		phase 4: équipements sportifs, culturels et périscolaires		phase 5: finalisation et aménagements extérieurs	
Maîtrise d'œuvre													
Maîtrise d'œuvre		1 024 333,45 €	1 229 200,14 €	515 660,65 €		131 083,37 €		131 083,36 €		131 083,36 €		115 422,71 €	
Études complémentaires / frais annexes													
bureau de contrôle		148 754,25 €	178 505,10 €	37 188,56 €		37 188,57 €		37 188,56 €		37 188,56 €			
coordonnateur SPS		99 646,50 €	119 575,80 €	24 911,52 €		24 911,74 €		24 911,62 €		24 911,62 €			
étude de sols		25 643,10 €	30 771,72 €	25 643,10 €									
assurance dommage-ouvrages		129 055,58 €	154 866,70 €			32 263,91 €		32 263,89 €		32 263,89 €		32 263,89 €	
indemnités de concours sur APS		61 946,17 €	74 335,40 €	61 946,17 €									
Sous-total MOE/Études		1 489 379,05 €	1 787 254,86 €										
Travaux ou acquisitions													
aquisition terrain		550 000,00 €	660 000,00 €	550 000,00 €									
aquisition de mobilier scolaire, informatique, restauration		1 000 000,00 €	1 200 000,00 €			350 000,00 €		350 000,00 €		300 000,00 €			
construction neuve bâtiment													
construction neuve locaux scolaires		4 553 978,00 €	5 464 773,60 €	500 000,00 €		1 966 323,22 €		2 087 654,78 €					
construction neuve de réfectoire		866 000,00 €	1 039 200,00 €			433 000,00 €		433 000,00 €					
construction neuve de locaux techniques		80 000,00 €	96 000,00 €			80 000,00 €							
LCS- construction neuve de salle de sport		2 154 000,00 €	2 584 800,00 €							2 154 000,00 €			
construction neuve espaces extérieurs													
construction neuve de cours		368 000,00 €	441 600,00 €									368 000,00 €	
construction neuve de préau		111 000,00 €	133 200,00 €									111 000,00 €	
LCS - consctuction neuve de plateau sportifs		516 222,30 €	619 466,76 €									516 222,30 €	
construction de parking enseignants et personnel		45 000,00 €	54 000,00 €									45 000,00 €	
démolition													
démolition de bâtiments existants		34 650,00 €	41 580,00 €	34 650,00 €									
réhabilitation													
réhabilitation des existants													
Sous-total travaux ou acquisitions		10 278 850,30 €	12 334 620,36 €										
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		**11 768 229,35 €**	**14 121 875,22 €**	**1 750 000,00 €**		**3 054 770,81 €**		**3 096 102,21 €**		**2 679 447,43 €**		**1 187 908,90 €**	

Ressources prévisionnelles de l'opération				Ressources prévisionnelles de l'opération									
Financements	**précision le cas échéant**	**Montant (HT)**	**taux par financement**	**2020**	**taux par financement**	**2021**	**taux par financement**	**2022**	**taux par financement**	**2023**	**taux par financement**	**2024**	**taux par financement**
DPV		2 400 000,00 €	20,39%	600 000,00 €	34,29%	600 000,00 €	19,64%	600 000,00 €	19,38%	600 000,00 €	22,39%		
DSIL		2 400 000,00 €	20,39%	600 000,00 €	34,29%	600 000,00 €	19,64%	600 000,00 €	19,38%	600 000,00 €	22,39%		
Autres aide État													
CAF		543 229,35 €	4,62%							150 000,00 €	5,60%	393 229,35 €	33,10%
Conseil départemental		875 000,00 €	7,44%			275 000,00 €	9,00%	275 000,00 €	8,88%	275 000,00 €	10,26%	50 000,00 €	4,21%
EPCI / FSIC		2 000 000,00 €	16,99%			500 000,00 €	16,37%	500 000,00 €	16,15%	500 000,00 €	18,66%	500 000,00 €	42,09%
Autre collectivité													
sous-total autres aides		**8 218 229,35 €**											
taux de financement public			**69,83%**										
Autres aides non publiques		0,00 €											
à préciser		0,00 €											
sous-total autres aides		**0,00 €**											
Part de la collectivité	Fonds propres	550 000,00 €	4,67%	550 000,00 €	31,43%								
	Emprunt	3 000 000,00 €	25,49%			1 079 770,81 €	35,35%	1 121 102,21 €	36,21%	554 447,43 €	20,69%	244 679,55 €	20,60%
sous-total maitre d'ouvrage		3 550 000,00 €											
	taux de participation du maitre d'ouvrage		**30,17%**										
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)			**11 768 229,35 €**	1 750 000,00 €	100,00%	3 054 770,81 €	100,00%	3 096 102,21 €	100,00%	2 679 447,43 €	100,00%	1187908,9	100,00%

détails par phase		
année	phase	détails
2020	phase 1	aquisition et études
2021	phase 2	construction maternelle
2022	phase 3	construction lélémentaire
2023	phase 4	équipements sportifs, culturels et périscolaires
2024	phase 5	finalisation et aménagements extérieurs

Fait à : Saint-Etienne-du-Rouvray
Le : 27 Avril 2020

MAIRIE DE ST-ETIENNE-DU-ROUVRAY (Seine-Maritime)

Signature (nom et qualité) et cachet

Le Maire Joachim MOYSE