

Conseil municipal | Séance du 2 juillet 2020

Extrait du registre des délibérations

**Délibération n°2020-07-02-28 | Dotation politique de la ville 2020 (DPV 2020) -
Demande de subvention
Sur le rapport de Monsieur Moysse Joachim**

Nombre de conseillers en exercice : 35

Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance : 35

Date de convocation : 26 juin 2020

L'An deux mille vingt, le 02 juillet, à 18h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Moysse Joachim, Maire.

Etaient présents :

Monsieur Moysse Joachim, Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Léa Pawelski, Monsieur Edouard Bénard, Madame Murielle Renaux, Monsieur David Fontaine, Madame Nicole Auvray, Monsieur Didier Quint, Madame Catherine Olivier, Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Francis Schilliger, Monsieur Ahmed Akkari, Monsieur Dominique Grévrard, Monsieur Hubert Wulfranc, Madame Najia Atif, Madame Marie-Pierre Rodriguez, Madame Florence Boucard, Madame Christine Leroy, Monsieur José Gonçalves, Madame Agnès Bonvalet, Madame Laëtitia Le Behec, Monsieur Mathieu Vilela, Monsieur Grégory Leconte, Madame Aube Grandfond-Cassius, Madame Juliette Biville, Monsieur Romain Legrand, Madame Carolanne Langlois, Monsieur Jocelyn Chéron, Monsieur Johan Quéruel, Madame Alia Cheikh, Madame Lise Lambert, Monsieur Brahim Charafi, Madame Sarah Tessier, Madame Noura Hamiche.

Secrétaire de séance :

Monsieur Ahmed Akkari

Le Conseil municipal,

Vu :

- Le Code général des collectivités territoriales,
- La circulaire ministérielle du 11 février 2020 relative à la dotation politique de la ville pour 2020,

Considérant :

- Le projet de ville de Saint-Etienne-du-Rouvray,
- Les objectifs prioritaires définis par la convention cadre du contrat de ville adoptés par la Métropole Rouen Normandie le 29 juin 2015,
- Le coût global estimatif du projet est estimé à 11 768 229,35 € HT et 14 121 875,22 € TTC.
- La décomposition en 5 phases distinctes figurant au plan de financement pour lesquelles la ville sollicite l'Etat au titre de la dotation politique de la ville à hauteur de 600 000 € pour chacune des phases 1, 2, 3 et 4,

Décide :

- Du principe de réalisation de ces travaux,
- D'approuver le plan de financement prévisionnel présenté ci-joint,
- D'autoriser le maire à solliciter l'Etat, au titre de la Dotation Politique de la Ville, à hauteur de 600 000,00 €,
- D'autoriser le maire à solliciter d'autres co-financements le cas échéant,
- D'autoriser le maire ou son représentant à prendre toutes les dispositions nécessaires pour exécuter la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'Unanimité la délibération, par 35 votes pour.

Pour extrait conforme

Monsieur Joachim Moyses
Maire

Accusé certifié exécutoire

Réception en préfecture : 06/07/2020

Identifiant de télétransmission : 76-217605757-20200702-lmc117528-DE-1-1

Affiché ou notifié le 7 juillet 2020

Collectivité : **mairie de Saint-Etienne-du-Rouvray**
 Plan de financement prévisionnel de l'opération de : **Construction nouveau groupe scolaire Séward Langevin Curie**

| Coût estimatif de l'opération Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement | | | | |
|--|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Nature des dépenses <small>les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés</small> | commentaire | Montant (HT) | Montant TTC | Montant TVA |
| Maîtrise d'œuvre | | | | |
| Maîtrise d'œuvre | | 1 024 333,45 € | 1 229 200,14 € | 204 866,69 € |
| Études complémentaires / frais annexes | | | | |
| bureau de contrôle | | 148 754,25 € | 178 505,10 € | 29 750,85 € |
| coordonnateur SPS | | 99 646,50 € | 119 575,80 € | 19 929,30 € |
| étude de sols | | 25 643,10 € | 30 771,72 € | 5 128,62 € |
| assurance dommage-ouvrages | | 129 055,58 € | 154 866,70 € | 25 811,12 € |
| indemnités de concours sur APS | | 61 946,17 € | 74 335,40 € | 12 389,23 € |
| Sous-total MOE/Études | | 1 489 379,05 € | 1 787 254,86 € | 297 875,81 € |
| Travaux ou acquisitions | | | | |
| aquisition terrain | | 550 000,00 € | 660 000,00 € | 110 000,00 € |
| aquisition de mobilier scolaire, informatique, restauration | | 1 000 000,00 € | 1 200 000,00 € | 200 000,00 € |
| construction neuve bâtiment | | | | |
| construction neuve locaux scolaires | | 4 553 978,00 € | 5 464 773,60 € | 910 795,60 € |
| construction neuve de réfectoire | | 866 000,00 € | 1 039 200,00 € | 173 200,00 € |
| construction neuve de locaux techniques | | 80 000,00 € | 96 000,00 € | 16 000,00 € |
| construction neuve de salle de sport | | 2 154 000,00 € | 2 584 800,00 € | 430 800,00 € |
| construction neuve espaces extérieurs | | | | |
| construction neuve de cours | | 368 000,00 € | 441 600,00 € | 73 600,00 € |
| construction neuve de préau | | 111 000,00 € | 133 200,00 € | 22 200,00 € |
| constuction neuve de plateau sportifs | | 516 222,30 € | 619 466,76 € | 103 244,46 € |
| construction de parking enseignants et personnel | | 45 000,00 € | 54 000,00 € | 9 000,00 € |
| démolition | | | | |
| démolition de bâtiments existants | | 34 650,00 € | 41 580,00 € | 6 930,00 € |
| réhabilitation | | | | |
| réhabilitation des existants | | | | |
| Sous-total travaux ou acquisitions | | 10 278 850,30 € | 12 334 620,36 € | 2 055 770,06 € |
| COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT) | | 11 768 229,35 € | 14 121 875,22 € | 2 353 645,87 € |
| Ressources prévisionnelles de l'opération | | | | |
| Financements | précision le cas échéant | Montant (HT) | taux par financement | |
| DPV | | 2 400 000,00 € | 20,39% | |
| DSIL | | 2 400 000,00 € | 20,39% | |
| Autres aide État | | | | |
| CAF | | 543 229,35 € | 4,62% | |
| Conseil départemental | | 875 000,00 € | 7,44% | |
| EPCI | | 2 000 000,00 € | 16,99% | |
| Autre collectivité | | | | |
| sous-total autres aides | | 8 218 229,35 € | | |
| taux de financement public | | | 69,83% | |
| Autres aides non publiques | | 0,00 € | | |
| à préciser | | 0,00 € | | |
| sous-total autres aides | | 0,00 € | | |
| Part de la collectivité | | Fonds propres | 550 000,00 € | 4,67% |
| | | Emprunt | 3 000 000,00 € | 25,49% |
| sous-total maître d'ouvrage | | 3 550 000,00 € | | |
| taux de participation du maître d'ouvrage | | | 30,17% | |
| TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT) | | | 11 768 229,35 € | 100,00% |

Le maître d'ouvrage s'engage sur le plan de financement de l'opération tel qu'annoncé ci-dessus
 qui est conforme à celui sur lequel le conseil municipal s'est prononcé.

Fait à : Saint-Etienne-du-Rouvray
 Le : 27 Avril 2020

Signature (nom et qualité) et cachet
 Le Maire **Joachim MOYSE**



Joachim Moysse

Collectivité : mairie de Saint-Etienne-du-Rouvray

Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Construction nouveau groupe scolaire Sémard Langevin Curie

| Coût estimatif de l'opération | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | | | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|---|--|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés | commentaire | Montant (HT) | Montant TTC | phase 1: aquisition, préparation, études | phase 2: construction maternelle | phase 3: construction élémentaire | phase 4: équipements sportifs, culturels et périscolaires | phase 5: finalisation et aménagement extérieurs | | | | | |
| Maîtrise d'œuvre | | | | | | | | | | | | | |
| Maîtrise d'œuvre | | 1 024 333,45 € | 1 229 200,14 € | 515 660,65 € | 131 083,37 € | 131 083,36 € | 131 083,36 € | 115 422,71 € | | | | | |
| Études complémentaires / frais annexes | | | | | | | | | | | | | |
| bureau de contrôle | | 148 754,25 € | 178 505,10 € | 37 188,56 € | 37 188,57 € | 37 188,56 € | 37 188,56 € | | | | | | |
| coordonnateur SPS | | 99 646,50 € | 119 575,80 € | 24 911,52 € | 24 911,74 € | 24 911,62 € | 24 911,62 € | | | | | | |
| étude de sols | | 25 643,10 € | 30 771,72 € | 25 643,10 € | | | | | | | | | |
| assurance dommage-ouvrages | | 129 055,58 € | 154 866,70 € | | 32 263,91 € | 32 263,89 € | 32 263,89 € | 32 263,89 € | | | | | |
| indemnités de concours sur APS | | 61 946,17 € | 74 335,40 € | 61 946,17 € | | | | | | | | | |
| Sous-total MOE/Études | | 1 489 379,05 € | 1 787 254,86 € | | | | | | | | | | |
| Travaux ou acquisitions | | | | | | | | | | | | | |
| aquisition terrain | | 550 000,00 € | 660 000,00 € | 550 000,00 € | | | | | | | | | |
| aquisition de mobilier scolaire, informatique, restauration | | 1 000 000,00 € | 1 200 000,00 € | | 350 000,00 € | 350 000,00 € | 300 000,00 € | | | | | | |
| construction neuve bâtiment | | | | | | | | | | | | | |
| construction neuve locaux scolaires | | 4 553 978,00 € | 5 464 773,60 € | 500 000,00 € | 1 966 323,22 € | 2 087 654,78 € | | | | | | | |
| construction neuve de réfectoire | | 866 000,00 € | 1 039 200,00 € | | 433 000,00 € | 433 000,00 € | | | | | | | |
| construction neuve de locaux techniques | | 80 000,00 € | 96 000,00 € | | 80 000,00 € | | | | | | | | |
| LCS- construction neuve de salle de sport | | 2 154 000,00 € | 2 584 800,00 € | | | | 2 154 000,00 € | | | | | | |
| construction neuve espaces extérieurs | | | | | | | | | | | | | |
| construction neuve de cours | | 368 000,00 € | 441 600,00 € | | | | | 368 000,00 € | | | | | |
| construction neuve de préau | | 111 000,00 € | 133 200,00 € | | | | | 111 000,00 € | | | | | |
| LCS - consctuction neuve de plateau sportifs | | 516 222,30 € | 619 466,76 € | | | | | 516 222,30 € | | | | | |
| construction de parking enseignants et personnel | | 45 000,00 € | 54 000,00 € | | | | | 45 000,00 € | | | | | |
| démolition | | | | | | | | | | | | | |
| démolition de bâtiments existants | | 34 650,00 € | 41 580,00 € | 34 650,00 € | | | | | | | | | |
| réhabilitation | | | | | | | | | | | | | |
| réhabilitation des existants | | | | | | | | | | | | | |
| Sous-total travaux ou acquisitions | | 10 278 850,30 € | 12 334 620,36 € | | | | | | | | | | |
| COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT) | | 11 768 229,35 € | 14 121 875,22 € | 1 750 000,00 € | 3 054 770,81 € | 3 096 102,21 € | 2 679 447,43 € | 1 187 908,90 € | | | | | |
| Ressources prévisionnelles de l'opération | | | | Ressources prévisionnelles de l'opération | | | | | | | | | |
| Financements | précision le cas échéant | Montant (HT) | taux par financement | 2020 | taux par financement | 2021 | taux par financement | 2022 | taux par financement | 2023 | taux par financement | 2024 | taux par financement |
| DPV | | 2 400 000,00 € | 20,39% | 600 000,00 € | 34,29% | 600 000,00 € | 19,64% | 600 000,00 € | 19,38% | 600 000,00 € | 22,39% | | |
| DSIL | | 2 400 000,00 € | 20,39% | 600 000,00 € | 34,29% | 600 000,00 € | 19,64% | 600 000,00 € | 19,38% | 600 000,00 € | 22,39% | | |
| Autres aide État | | | | | | | | | | | | | |
| CAF | | 543 229,35 € | 4,62% | | | | | | | 150 000,00 € | 5,60% | 393 229,35 € | 33,10% |
| Conseil départemental | | 875 000,00 € | 7,44% | | | 275 000,00 € | 9,00% | 275 000,00 € | 8,88% | 275 000,00 € | 10,26% | 50 000,00 € | 4,21% |
| EPCI / FSIC | | 2 000 000,00 € | 16,99% | | | 500 000,00 € | 16,37% | 500 000,00 € | 16,15% | 500 000,00 € | 18,66% | 500 000,00 € | 42,09% |
| Autre collectivité | | | | | | | | | | | | | |
| sous-total autres aides | | 8 218 229,35 € | | | | | | | | | | | |
| taux de financement public | | | 69,83% | | | | | | | | | | |
| Autres aides non publiques | | 0,00 € | | | | | | | | | | | |
| à préciser | | 0,00 € | | | | | | | | | | | |
| sous-total autres aides | | 0,00 € | | | | | | | | | | | |
| Part de la collectivité | | 550 000,00 € | 4,67% | 550 000,00 € | 31,43% | | | | | | | | |
| Emprunt | | 3 000 000,00 € | 25,49% | | | 1 079 770,81 € | 35,35% | 1 121 102,21 € | 36,21% | 554 447,43 € | 20,69% | 244 679,55 € | 20,60% |
| sous-total maître d'ouvrage | | 3 550 000,00 € | | | | | | | | | | | |
| taux de participation du maître d'ouvrage | | | 30,17% | | | | | | | | | | |
| TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT) | | 11 768 229,35 € | | 1 750 000,00 € | 100,00% | 3 054 770,81 € | 100,00% | 3 096 102,21 € | 100,00% | 2 679 447,43 € | 100,00% | 1 187 908,90 € | 100,00% |

| détails par phase | année | phase | détails |
|-------------------|-------|---------|--|
| | 2020 | phase 1 | aquisition et études |
| | 2021 | phase 2 | construction maternelle |
| | 2022 | phase 3 | construction élémentaire |
| | 2023 | phase 4 | équipements sportifs, culturels et périscolaires |
| | 2024 | phase 5 | finalisation et aménagements extérieurs |

Fait à : Saint-Etienne-du-Rouvray
Le : 27 Avril 2020



Signature (nom et qualité) et cachet

Le Maire Joachim MOYSE

Joachim MOYSE