

Conseil municipal | Séance du 2 juillet 2020

Extrait du registre des délibérations

**Délibération n°2020-07-02-28 | Dotation politique de la ville 2020 (DPV 2020) -
Demande de subvention
Sur le rapport de Monsieur Moysse Joachim**

Nombre de conseillers en exercice : 35

Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance : 35

Date de convocation : 26 juin 2020

L'An deux mille vingt, le 02 juillet, à 18h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Moysse Joachim, Maire.

Etaient présents :

Monsieur Moysse Joachim, Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Léa Pawelski, Monsieur Edouard Bénard, Madame Murielle Renaux, Monsieur David Fontaine, Madame Nicole Auvray, Monsieur Didier Quint, Madame Catherine Olivier, Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Francis Schilliger, Monsieur Ahmed Akkari, Monsieur Dominique Grévrard, Monsieur Hubert Wulfranc, Madame Najia Atif, Madame Marie-Pierre Rodriguez, Madame Florence Boucard, Madame Christine Leroy, Monsieur José Gonçalves, Madame Agnès Bonvalet, Madame Laëtitia Le Behec, Monsieur Mathieu Vilela, Monsieur Grégory Leconte, Madame Aube Grandfond-Cassius, Madame Juliette Biville, Monsieur Romain Legrand, Madame Carolanne Langlois, Monsieur Jocelyn Chéron, Monsieur Johan Quéruel, Madame Alia Cheikh, Madame Lise Lambert, Monsieur Brahim Charafi, Madame Sarah Tessier, Madame Noura Hamiche.

Secrétaire de séance :

Monsieur Ahmed Akkari

Le Conseil municipal,

Vu :

- Le Code général des collectivités territoriales,
- La circulaire ministérielle du 11 février 2020 relative à la dotation politique de la ville pour 2020,

Considérant :

- Le projet de ville de Saint-Etienne-du-Rouvray,
- Les objectifs prioritaires définis par la convention cadre du contrat de ville adoptés par la Métropole Rouen Normandie le 29 juin 2015,
- Le coût global estimatif du projet est estimé à 11 768 229,35 € HT et 14 121 875,22 € TTC.
- La décomposition en 5 phases distinctes figurant au plan de financement pour lesquelles la ville sollicite l'Etat au titre de la dotation politique de la ville à hauteur de 600 000 € pour chacune des phases 1, 2, 3 et 4,

Décide :

- Du principe de réalisation de ces travaux,
- D'approuver le plan de financement prévisionnel présenté ci-joint,
- D'autoriser le maire à solliciter l'Etat, au titre de la Dotation Politique de la Ville, à hauteur de 600 000,00 €,
- D'autoriser le maire à solliciter d'autres co-financements le cas échéant,
- D'autoriser le maire ou son représentant à prendre toutes les dispositions nécessaires pour exécuter la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'Unanimité la délibération, par 35 votes pour.

Pour extrait conforme

Monsieur Joachim Moyse
Maire

Accusé certifié exécutoire

Réception en préfecture : 06/07/2020

Identifiant de télétransmission : 76-217605757-20200702-lmc117528-DE-1-1

Affiché ou notifié le 7 juillet 2020

Collectivité : mairie de Saint-Etienne-du-Rouvray
 Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Construction nouveau groupe scolaire Sémard Langevin Curie

Coût estimatif de l'opération				
Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement				
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	commentaire	Montant (HT)	Montant TTC	Montant TVA
Maitrise d'œuvre				
Maitrise d'œuvre		1 024 333,45 €	1 229 200,14 €	204 866,69 €
Études complémentaires / frais annexes				
bureau de contrôle		148 754,25 €	178 505,10 €	29 750,85 €
coordonnateur SPS		99 646,50 €	119 575,80 €	19 929,30 €
étude de sols		25 643,10 €	30 771,72 €	5 128,62 €
assurance dommage-ouvrages		129 055,58 €	154 866,70 €	25 811,12 €
indemnités de concours sur APS		61 946,17 €	74 335,40 €	12 389,23 €
Sous-total MOE/Études		1 489 379,05 €	1 787 254,86 €	297 875,81 €
Travaux ou acquisitions				
aquisition terrain		550 000,00 €	660 000,00 €	110 000,00 €
aquisition de mobilier scolaire, informatique, restauration		1 000 000,00 €	1 200 000,00 €	200 000,00 €
construction neuve bâtiment				
construction neuve locaux scolaires		4 553 978,00 €	5 464 773,60 €	910 795,60 €
construction neuve de réfectoire		866 000,00 €	1 039 200,00 €	173 200,00 €
construction neuve de locaux techniques		80 000,00 €	96 000,00 €	16 000,00 €
construction neuve de salle de sport		2 154 000,00 €	2 584 800,00 €	430 800,00 €
construction neuve espaces extérieurs				
construction neuve de cours		368 000,00 €	441 600,00 €	73 600,00 €
construction neuve de préau		111 000,00 €	133 200,00 €	22 200,00 €
constuction neuve de plateau sportifs		516 222,30 €	619 466,76 €	103 244,46 €
construction de parking enseignants et personnel		45 000,00 €	54 000,00 €	9 000,00 €
démolition				
démolition de bâtiments existants		34 650,00 €	41 580,00 €	6 930,00 €
réhabilitation				
réhabilitation des existants				
Sous-total travaux ou acquisitions		10 278 850,30 €	12 334 620,36 €	2 055 770,06 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		11 768 229,35 €	14 121 875,22 €	2 353 645,87 €
Ressources prévisionnelles de l'opération				
Financements	précision le cas échéant	Montant (HT)	taux par financement	
DPV		2 400 000,00 €	20,39%	
DSIL		2 400 000,00 €	20,39%	
Autres aide État				
CAF		543 229,35 €	4,62%	
Conseil départemental		875 000,00 €	7,44%	
EPCI		2 000 000,00 €	16,99%	
Autre collectivité				
sous-total autres aides		8 218 229,35 €		
taux de financement public			69,83%	
Autres aides non publiques		0,00 €		
à préciser		0,00 €		
sous-total autres aides		0,00 €		
Part de la collectivité				
	Fonds propres	550 000,00 €	4,67%	
	Emprunt	3 000 000,00 €	25,49%	
sous-total maître d'ouvrage		3 550 000,00 €		
taux de participation du maître d'ouvrage			30,17%	
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)			11 768 229,35 €	100,00%

Le maître d'ouvrage s'engage sur le plan de financement de l'opération tel qu'annoncé ci-dessus qui est conforme à celui sur lequel le conseil municipal s'est prononcé.

Fait à : Saint-Etienne-du-Rouvray
 Le : 27 Avril 2020

Signature (nom et qualité) et cachet
 Le Maire Joachim MOYSE



Joachim MOYSE

Collectivité : mairie de Saint-Etienne-du-Rouvray

Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Construction nouveau groupe scolaire Sémard Langevin Curie

Coût estimatif de l'opération				2020	2021	2022	2023	2024					
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	commentaire	Montant (HT)	Montant TTC	phase 1: aquisition, préparation, études	phase 2: construction maternelle	phase 3: construction élémentaire	phase 4: équipements sportifs, culturels et périscolaires	phase 5: finalisation et aménagement extérieurs					
Maîtrise d'œuvre													
Maîtrise d'œuvre		1 024 333,45 €	1 229 200,14 €	515 660,65 €	131 083,37 €	131 083,36 €	131 083,36 €	115 422,71 €					
Études complémentaires / frais annexes													
bureau de contrôle		148 754,25 €	178 505,10 €	37 188,56 €	37 188,57 €	37 188,56 €	37 188,56 €						
coordonnateur SPS		99 646,50 €	119 575,80 €	24 911,52 €	24 911,74 €	24 911,62 €	24 911,62 €						
étude de sols		25 643,10 €	30 771,72 €	25 643,10 €									
assurance dommage-ouvrages		129 055,58 €	154 866,70 €		32 263,91 €	32 263,89 €	32 263,89 €	32 263,89 €					
indemnités de concours sur APS		61 946,17 €	74 335,40 €	61 946,17 €									
Sous-total MOE/Études		1 489 379,05 €	1 787 254,86 €										
Travaux ou acquisitions													
aquisition terrain		550 000,00 €	660 000,00 €	550 000,00 €									
aquisition de mobilier scolaire, informatique, restauration		1 000 000,00 €	1 200 000,00 €		350 000,00 €	350 000,00 €	300 000,00 €						
construction neuve bâtiment													
construction neuve locaux scolaires		4 553 978,00 €	5 464 773,60 €	500 000,00 €	1 966 323,22 €	2 087 654,78 €							
construction neuve de réfectoire		866 000,00 €	1 039 200,00 €		433 000,00 €	433 000,00 €							
construction neuve de locaux techniques		80 000,00 €	96 000,00 €		80 000,00 €								
LCS- construction neuve de salle de sport		2 154 000,00 €	2 584 800,00 €				2 154 000,00 €						
construction neuve espaces extérieurs													
construction neuve de cours		368 000,00 €	441 600,00 €					368 000,00 €					
construction neuve de préau		111 000,00 €	133 200,00 €					111 000,00 €					
LCS - consctuction neuve de plateau sportifs		516 222,30 €	619 466,76 €					516 222,30 €					
construction de parking enseignants et personnel		45 000,00 €	54 000,00 €					45 000,00 €					
démolition													
démolition de bâtiments existants		34 650,00 €	41 580,00 €	34 650,00 €									
réhabilitation													
réhabilitation des existants													
Sous-total travaux ou acquisitions		10 278 850,30 €	12 334 620,36 €										
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		11 768 229,35 €	14 121 875,22 €	1 750 000,00 €	3 054 770,81 €	3 096 102,21 €	2 679 447,43 €	1 187 908,90 €					
Ressources prévisionnelles de l'opération				Ressources prévisionnelles de l'opération									
Financements	précision le cas échéant	Montant (HT)	taux par financement	2020	taux par financement	2021	taux par financement	2022	taux par financement	2023	taux par financement	2024	taux par financement
DPV		2 400 000,00 €	20,39%	600 000,00 €	34,29%	600 000,00 €	19,64%	600 000,00 €	19,38%	600 000,00 €	22,39%		
DSIL		2 400 000,00 €	20,39%	600 000,00 €	34,29%	600 000,00 €	19,64%	600 000,00 €	19,38%	600 000,00 €	22,39%		
Autres aide État													
CAF		543 229,35 €	4,62%							150 000,00 €	5,60%	393 229,35 €	33,10%
Conseil départemental		875 000,00 €	7,44%			275 000,00 €	9,00%	275 000,00 €	8,88%	275 000,00 €	10,26%	50 000,00 €	4,21%
EPCI / FSIC		2 000 000,00 €	16,99%			500 000,00 €	16,37%	500 000,00 €	16,15%	500 000,00 €	18,66%	500 000,00 €	42,09%
Autre collectivité													
sous-total autres aides		8 218 229,35 €											
taux de financement public			69,83%										
Autres aides non publiques		0,00 €											
à préciser		0,00 €											
sous-total autres aides		0,00 €											
Part de la collectivité		550 000,00 €	4,67%	550 000,00 €	31,43%								
Emprunt		3 000 000,00 €	25,49%			1 079 770,81 €	35,35%	1 121 102,21 €	36,21%	554 447,43 €	20,69%	244 679,55 €	20,60%
sous-total maitre d'ouvrage		3 550 000,00 €											
taux de participation du maitre d'ouvrage			30,17%										
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)		11 768 229,35 €		1 750 000,00 €	100,00%	3 054 770,81 €	100,00%	3 096 102,21 €	100,00%	2 679 447,43 €	100,00%	1 187 908,90 €	100,00%

détails par phase	année	phase	détails
	2020	phase 1	aquisition et études
	2021	phase 2	construction maternelle
	2022	phase 3	construction élémentaire
	2023	phase 4	équipements sportifs, culturels et périscolaires
	2024	phase 5	finalisation et aménagements extérieurs

Fait à : Saint-Etienne-du-Rouvray
Le : 27 Avril 2020



Signature (nom et qualité) et cachet

Le Maire Joachim MOYSE

Joachim Moysse