

Madrillet

mon plateau

Mars 2021 [n°3]

Journal de proximité

Sorano : le chantier de déconstruction est lancé



Inoccupé et condamné depuis septembre 2019, l'immeuble Sorano, au cœur du Châteaublanc, entame sa phase de déconstruc-

tion en ce début mars. D'ici l'automne, la barre de 115 mètres de long aura été effacée du paysage. Un chantier d'envergure porté ▶



Saint-Etienne-du-Rouvray

► par l'EPFN, Établissement public foncier de Normandie, propriétaire de la parcelle depuis sa scission d'avec le reste de la copropriété Robespierre.

Les travaux vont se dérouler en trois phases principales. Le désamiantage tout d'abord, pendant lequel le bâtiment va être rendu complètement hermétique, par la pose de bâches blanches sur les deux façades principales. Puis la déconstruction sélective des matériaux et enfin le grignotage du bâtiment par une pelle très grand format.

Intervenant dans un environnement densément peuplé, à proximité d'établissements scolaires et d'une crèche, toutes les précautions seront prises, pour garantir la sécurité des riverains, mais aussi afin de limiter les désagréments. Toutefois, selon la nature des travaux, des nuisances sonores pourront être perçues.

La fin d'une histoire

Depuis les années 2000, l'immeuble Sorano, intégré à la copropriété privée Robespierre, n'a cessé de se détériorer. Au fil du temps, les difficultés financières sont devenues telles qu'il n'a plus été possible aux copropriétaires d'assurer l'entretien du bâtiment. Présentant des risques

de sécurité pour les occupants et faute de pouvoir être réhabilité, l'immeuble a été évacué il y a un an et demi. ●

✚ Plus d'informations : EPFN (Établissement public foncier de Normandie): travaux-sorano@epf-normandie.fr
Service municipal de l'urbanisme:
02.32.95.83.96



© DR

Lors de la phase de désamiantage, les deux façades de l'immeuble seront recouvertes d'un film blanc.

BON À SAVOIR

Les différentes étapes du chantier

Février : préparation du chantier

Mars/début juin : désamiantage

Avril/juillet : retrait des matériaux de second œuvre

Durant l'été : déconstruction

Septembre/octobre : finalisation du chantier. ●

Ces éléments de calendrier sont donnés à titre indicatif, ils peuvent évoluer en fonction de contraintes sanitaires, techniques...

INFO RIVERAINS

Permanences d'élus

Didier Quint, adjoint au maire en charge de l'habitat, organise des permanences ouvertes aux riverains du chantier, sans rendez-vous, à la maison du projet place Jean-Prévost.

• Jeudi 4 mars 2021 à 9 h, 10 h et 11 h.

• Mercredi 10 mars à 14 h, 15 h et 16 h. ●

✚ d'infos : 02.32.95.83.96.

Copropriétés privées

Une page est tournée



Si sa longue silhouette est encore présente dans le quartier, les jours de l'immeuble Sorano sont comptés (lire p.1 et ci-contre).

Mais qu'en est-il des habitants, dont les derniers ont été contraints de quitter les lieux en septembre 2019? Olivier Thil, directeur du pôle hébergement et logement du Comité d'action et de promotion sociales (CAPS), a été chargé en amont d'accompagner près de 80 familles, certaines étaient propriétaires et d'autres locataires. *« Il a fallu trouver des solutions de relogement au cas par cas. Ce qui n'a pas été simple, rappelle-t-il. Mais même si la crise sanitaire, et en particulier le premier confinement, ne nous a pas permis de maintenir des liens aussi constants que nous l'aurions voulu avec les familles, globalement il n'y a plus aujourd'hui de situations problématiques. »*

Selon lui, des efforts ont été faits par les différents acteurs impliqués sur ce dossier (Ville, Métropole, État, bailleurs sociaux...) pour tenter de trouver à tous des solutions de relogement. *« Évidemment, cela a été plus compliqué pour les occupants qui étaient sans droit, ni titre. Il a fallu gérer l'urgence. »* Avec pour la Ville le souci constant de ne laisser personne de côté. Une volonté qui a visiblement porté ses fruits. ●

Le mot du maire



Mois après mois, le projet de rénovation urbaine sur le plateau du Madrillet prend son assise même si tout n'est pas encore pleinement visible pour les habitants. Les choses vont évoluer prochainement car la déconstruction de l'immeuble Sorano va s'engager. Nous aurons là un signal fort qui marquera la transformation de cette partie du quartier. Le chantier est important. Il se déroulera en plusieurs phases. Vous serez informés de son avancement soit par ce journal de proximité, soit sur le site internet de la ville, soit en vous rendant à la Maison du projet, située place Jean-Prévost.



Dans la période à venir, nous verrons également plus clair sur l'avenir de la copropriété Robespierre. La dégradation constatée nécessite une intervention forte des pouvoirs publics. C'est pour cela que j'ai demandé et obtenu que les copropriétés du quartier soient prises en compte dans le plan national intitulé PIC (Plan initiative copropriétés).

Enfin, les travaux de la liaison interquartiers, aux abords du collège Robespierre, sont en voie d'achèvement et le projet de la future médianthèque avance à grands pas.

Notre quartier poursuit son développement, pour mieux vivre, ensemble. ● >>>

**Joachim Moyse,
maire et conseiller régional**

Madrillet mon plateau N°3 supplément au *Stéphanois* n° 280 | Rédaction : Sandrine Gossent, Laurent Derouet, Vincianne Laumonier | Photos : Jean-Pierre Sageot, Anne-Charlotte Compan, service communication | Conception et réalisation : service communication | Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | Février 2021.

Précarité menstruelle

Le budget des produits d'hygiène féminine est parfois trop élevé pour les plus démunis. Cet hiver, des kits sont distribués et des boîtes à dons déposées dans la commune. 160 kits avec serviettes, tampons et gels d'hygiène intime sont mis à disposition gratuitement dans différents points du quartier (CCAS, centres médico-sociaux, Secours populaire et Secours catholique) pour permettre aux femmes de souffler le temps d'un cycle. « Selon une étude réalisée en 2019, dans sa vie, une femme dépense en moyenne 3800 euros en hygiène menstruelle, ce qui peut représenter 5% de son budget », souligne Marine Bonnard, agente de développement social à la Ville. Pour lutter contre cette précarité qui a des conséquences autant sanitaires que sociales, des boîtes à dons seront également déposées dans les centres socioculturels et les associations, permettant à chacun de donner ou de se servir librement, et des ateliers de confection de serviettes réutilisables vont être mis en place. ●



EN BREF

Coup de pouce aux jeunes actifs

Action Logement, organisme animé par les partenaires sociaux, avec le soutien du ministère chargé de la Ville et du Logement, propose une aide de 1 000 € aux jeunes actifs.

Pour bénéficier de cette aide, il faut :

- être âgé de moins de 25 ans ou être en alternance (sans limite d'âge) ;
- percevoir un salaire mensuel brut compris entre 30% (467 €) et 110% (1711 €) du SMIC (montant brut au 1^{er} janvier 2021: 1554,58 €).
- disposer d'un contrat de location ou de colocation (bail) d'un logement situé en France et qui est sa résidence principale ;
- être salarié depuis moins de 18 mois (contrat de travail en CDD, CDI ou contrat d'alternance) et être en poste à la date de la demande. ●

+ Plus d'infos : www.actionlogement.fr/aide-logement-jeunes-actifs

PENSEZ-Y

Permanences psychologiques

Afin de soutenir les personnes qui pourraient être fragilisées par la crise sanitaire, la Ville a mis en place des permanences d'écoute et de soutien psychologique ouvertes, gratuitement, à tous les Stéphanois-es. Un psychologue diplômé et spécialiste des risques psychosociaux et des thérapies comportementales et cognitives reçoit à la Maison du citoyen. Sur rendez-vous, le jeudi matin jusqu'à la fin mars. ●

+ Contact : Frédéric Tran au 07.67.70.81.92 ou par courriel à l'adresse frederictran@free.fr

Retour sur la consultation



D'ici fin 2023, la nouvelle médiathèque Elsa-Triolet devrait ouvrir ses portes au public. Située place Louis-Blériot, elle offrira, avec ses 1800 m², un espace dédié au livre bien sûr mais aussi à la musique, à la vidéo, à l'art, au spectacle vivant...

À l'été dernier, et faute d'avoir pu mener une concertation au contact direct des Stéphanois-es, une enquête en ligne sur le site internet de la Ville proposait à chacun d'exprimer ses attentes vis-à-vis de ce bel écrin de culture. L'analyse des 166 réponses a souligné que le livre tient une part prépondérante dans la nature des ouvrages à emprunter, loin devant les CD/DVD ou les jeux. Même si la mise en place de bornes de retour et d'emprunt retient l'attention, les répondants confirment leur souhait de privilégier le lien avec les bibliothécaires pour les guider dans leurs choix. La mise en place de casiers semble intéresser une part non négligeable du futur public, tandis que l'accès à un photocopieur ne ressort pas comme étant prioritaire. Un certain confort est attendu avec des fauteuils et des poufs dans lesquels il serait bon de passer un certain temps. Du point de vue numérique, la possibilité d'apprendre des langues étrangères ou d'accroître ses compétences informatiques est souhaitée. Des événements, l'accès à une terrasse ou encore une cafétéria seraient a priori aussi appréciés. ●

✚ Résultats détaillés de la consultation à lire sur saintetiennedurouvray.fr

PERMIS DE LOUER

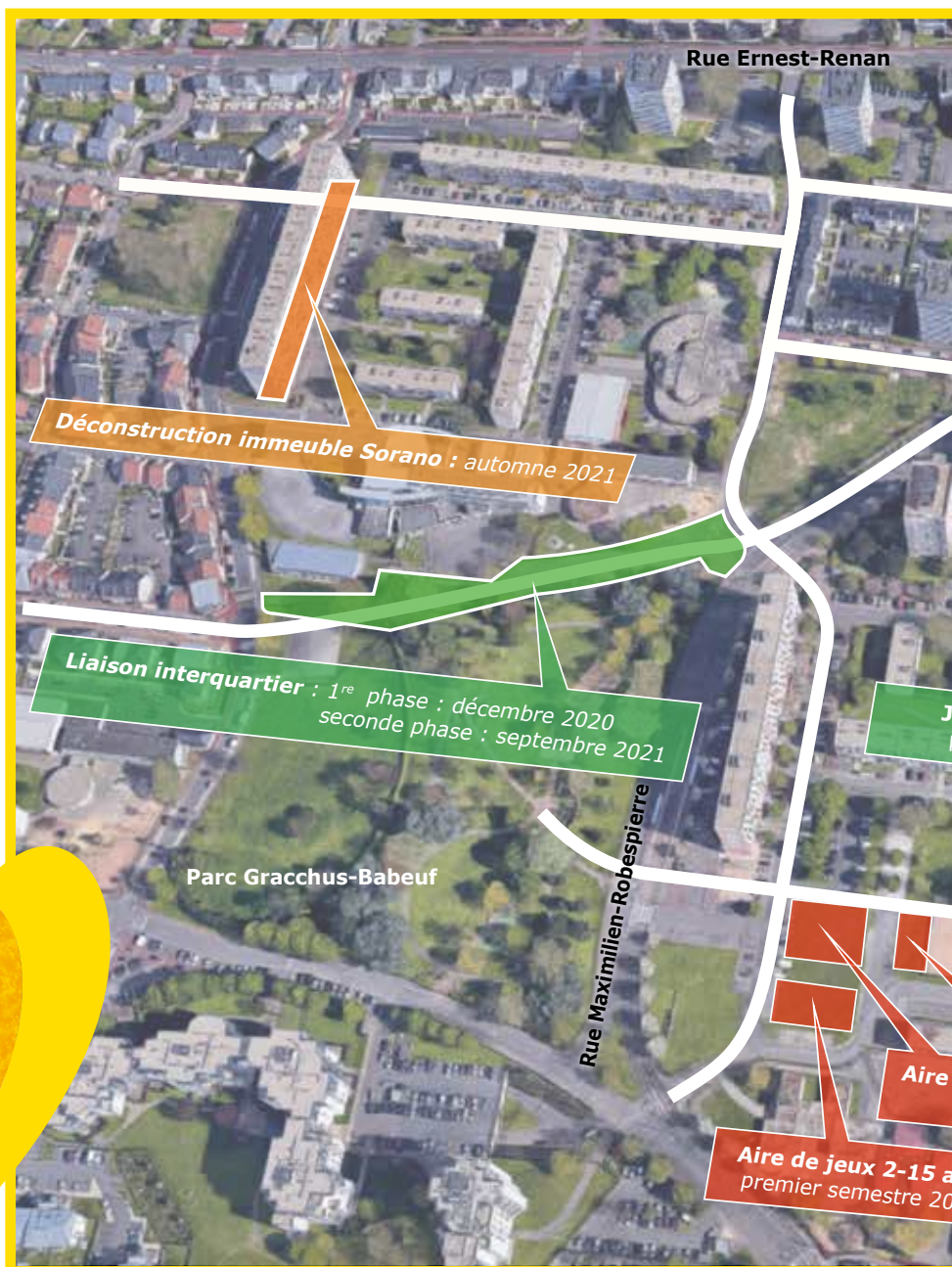
Un outil de lutte contre le logement indigne



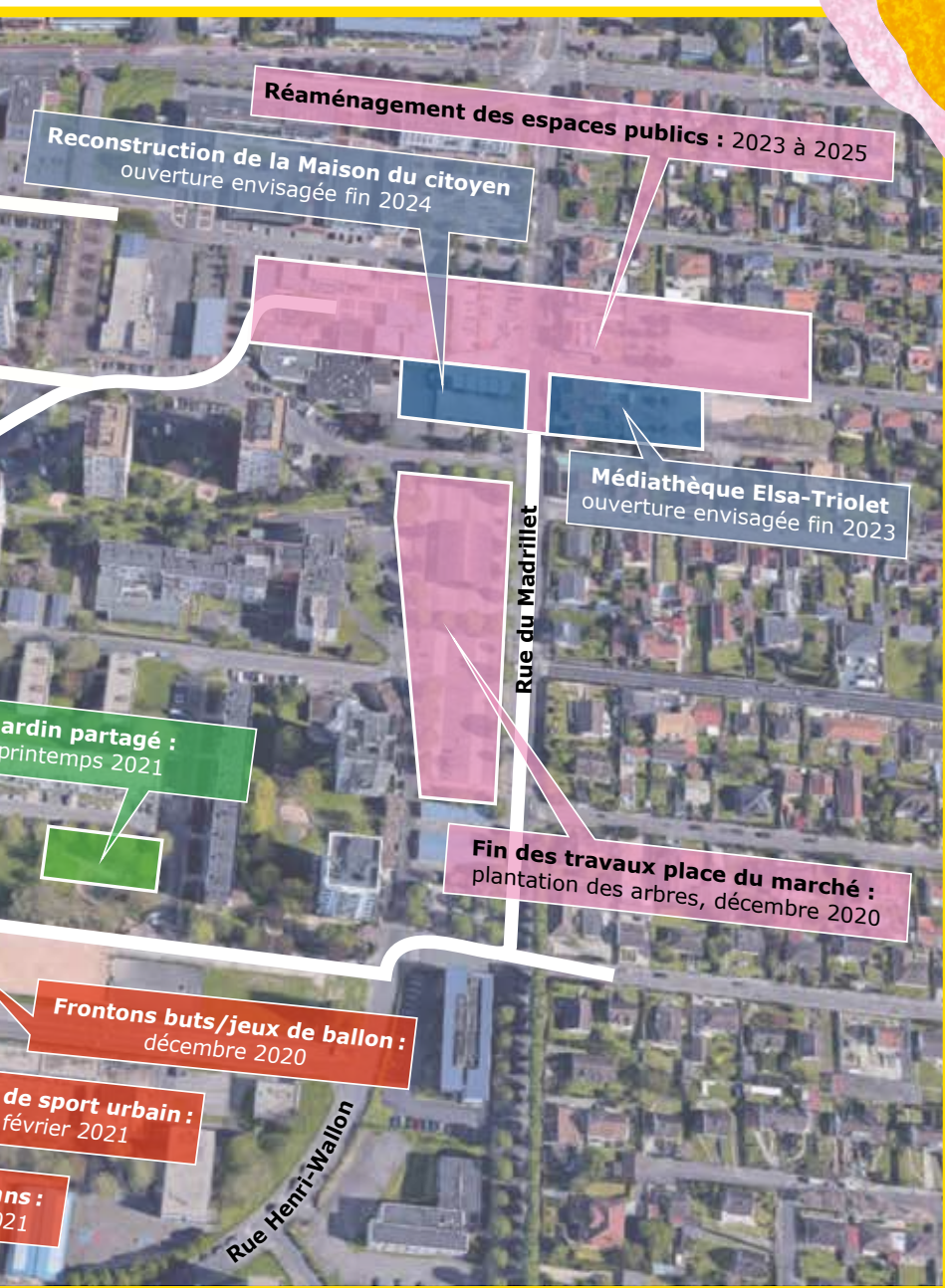
Afin de lutter contre l'habitat indigne, un permis de louer a été mis en place depuis le 1^{er} septembre 2020. Il concerne les logements de huit copropriétés privées situées au Château blanc (Robespierre, Atlantide, Faucigny, Hauskoa, Guebwiller I, II, III et Mirabeau). Cela signifie qu'avant toute nouvelle mise en location, les propriétaires bailleurs concernés doivent obtenir une autorisation de la Ville.

Il est possible pour la commune de rejeter la demande ou de l'autoriser sous conditions de travaux ou d'aménagements si le logement apparaît « susceptible de porter atteinte à la sécurité des occupants et à la salubrité publique ». La demande d'autorisation comprend un formulaire à remplir et le dossier de diagnostic technique (performance énergétique, exposition au plomb, installations électriques et de gaz...). L'autorisation de mise en location est par ailleurs soumise à une visite préalable du logement par les services de la Ville. ●

✚ Plus d'infos : service municipal de développement territorial au 02.32.95.83.96. saintetiennedurouvray.fr/autorisation préalable à la mise en location.



le calendrier des projets



L'insertion au cœur du renouvellement urbain



(photo d'archive)

Engagé depuis 2019, le Nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU) concerne le plateau du Madrillet au moins jusqu'en 2024.

De nombreux chantiers ont débuté et d'autres vont suivre, avec à la clé des embauches. Notamment via les clauses d'insertion.

Ce dispositif permet de rapprocher de l'emploi ceux qui en sont éloignés. « *L'objectif est d'atteindre les 12 000 heures d'insertion sur le secteur jusqu'en 2024* », détaille Angela Sy de la Maison de l'information sur l'emploi et la formation (Mief) qui suit particulièrement ce dossier puisque des Stéphanois-es peuvent en bénéficier. « *Depuis le début, une quinzaine a pu travailler, en particulier au sein de l'Association d'insertion professionnelle par activités*

multiples (AIPPAM) pour la sécurisation des logements à la suite des déménagements de l'immeuble Sorano ou pour leur surveillance » et actuellement pour la déconstruction de l'immeuble Sorano.

Plus de 5 000 heures ont déjà été réalisées et d'autres devraient suivre. « *Nous sommes vigilants pour informer ceux qui peuvent être éligibles à un contrat via ces clauses d'insertion car évidemment nous ne pouvons pas les réserver exclusivement à des Stéphanois, nous pouvons proposer au plus tôt des profils adaptés aux entreprises à la recherche de main d'œuvre* ». ●

✚ Mief : 3 rue du Jura, 02.32.95.83.30.

ATELIER PARTICIPATIF

Plongée collective dans la mémoire du quartier



Lancé avant le premier confinement, l'atelier urbain citoyen (AUC) Mémoire de quartier se poursuit malgré les contraintes sanitaires. À distance pour l'heure en attendant de pouvoir à nouveau se réunir, mais son objectif reste le même. Il s'agit, à travers les témoignages de ses habitants et grâce à leurs recherches, de plonger dans l'histoire du plateau du Madrillet et de retrouver les racines de ce quartier populaire. De son passé agricole aux premiers immeubles, du petit terrain d'aviation à l'arrivée du métro, de la première école à la construction du Technopole, il a connu bien des évolutions.

SOUVENIRS

Vous avez la parole !

Pour ceux qui voudraient simplement partager un de leurs souvenirs sur leur vie au Madrillet, il est possible de le faire via la boîte mail: ateliermemoireser@gmail.com. Ces témoignages viendront enrichir le travail réalisé au sein de l'atelier.

Plus globalement, si vous souhaitez en savoir plus ou participer à ces différents projets consacrés à la mémoire du Madrillet, vous pouvez joindre Pierre Fleury. ●

✚ Tél.: 02.32.95.17.40 ou 06.70.07.85.70.

Courriel: pfleury@ser76.com

Un groupe est déjà constitué et a déjà travaillé sur différentes périodes afin de réaliser une série d'affiches qui donnera lieu à une exposition. Et d'autres volontaires sont évidemment les bienvenus pour le rejoindre.

À l'écrit viendra s'ajouter le son avec « J'te présente mon quartier », une série de petits reportages radiophoniques dans lesquels deux habitants aux profils différents feront découvrir l'un à l'autre leur vision du quartier avec des anecdotes ou en allant dans des lieux qu'ils apprécient. Les personnes qui aimeraient présenter « leur Madrillet » sont invitées à se manifester. ●

AMBASSADEURS SANTÉ

Appel à participation

Des habitant-e-s se réunissent une fois par semaine à l'éco-appartement, situé dans le secteur Wallon, pour échanger, avancer sur les questions de santé liées au territoire stéphanois.

Actuellement, un travail sur le thème de la nutrition et de la santé est en cours. Au programme, des ateliers cuisine, la participation aux rendez-vous « Bien dans son logement et dans son quartier ».

Ce collectif accueille toutes les personnes intéressées! ●

✚ Contacts : 06.79.06.32.02

ambassadeurssante76@gmail.com

Facebook : @ambassadeurs-santé



**HABITANTS
AMBASSADEURS
SANTÉ**

Wallon, de nouveaux équipements en attendant le jardin partagé



Grâce au dispositif « Cité éducative », le quartier Wallon bénéficie d'une enveloppe financière pour aider la municipalité à construire de nouveaux équipements à destination des jeunes et des familles du secteur.

L'idée est de proposer différents espaces de jeux et de loisirs, dont certains sont destinés à la pratique sportive, individuelle ou collective. Les premiers ont déjà été installés et l'aire de jeux pour les plus petits devrait prochainement être remise en place. « *L'objectif est de créer des espaces de rencontre et de détente pour tous les âges, ce qui répond à une demande forte des habitants* », assure Jérôme Lalung, directeur général adjoint des services à la Ville.

Le printemps devrait voir fleurir un autre aménagement sous la forme d'un jardin partagé, place des Pyrénées. Ce projet est porté par la Confédération syndicale des familles (CSF), et notamment par l'animatrice Malika Oulalite. Une première réunion, rassemblant une qua-

rantaine de personnes, a été organisée à la mi-décembre afin d'informer les habitants et trouver des volontaires pour le faire vivre. « *Cette envie de créer un potager, un lieu de verdure au cœur du quartier, est ancienne. Il faut maintenant arriver à la concrétiser, mais c'est bien parti.* »

Une deuxième rencontre a permis de faire émerger un petit groupe d'une dizaine d'habitants à la main verte. « *Pour que ce projet fonctionne, il faut que les gens se l'approprient et qu'il devienne une partie intégrante du quartier.* » L'école voisine est également associée à cette création avec plusieurs dizaines d'enfants déjà partants pour prêter main-forte. Une charte des bonnes pratiques pour faire fonctionner ce jardin partagé est en cours d'élaboration. Il ne restera plus alors qu'à planter, à récolter et à déguster ! ●

+ Plus de renseignements sur le jardin partagé auprès de la CSF au 02.76.01.94.91.

Kaps ou pas Kaps ?



Quatre appartements sur le territoire communal sont destinés à des étudiants qui font de leur colocation une expérience solidaire. Vivre en colocation et s'engager dans une action solidaire locale, voilà l'esprit du projet KAPS (Kolocations à projets solidaires). Installés dans le parc Eugénie-Cotton du Château blanc, une dizaine d'étudiants, âgés de 18 à 30 ans, sont regroupés en quatre colocations et prennent part à la vie du quartier. Chaque semaine, ils consacrent deux heures à un projet solidaire, notamment au sein du jardin partagé de Wallon, et deux heures à un enfant du quartier qu'ils accompagnent pour ses devoirs scolaires et des sorties culturelles. « *Cela crée du lien social et de beaux temps de convivialité* » assure Pierre Fleury, agent de développement social de la Ville. Cinq places sont encore disponibles dans ces colocations d'un nouveau genre portées par l'AFEV et le Foyer stéphanois. Alors, Kaps ? ●

✚ <https://rejoins.afev.org/kaps/rouen/>
<https://www.facebook.com/KAPSRouen>

Points d'accès numérique

La pandémie de Covid-19, avec son lot de restrictions, est venue renforcer encore un peu plus les besoins d'accès au numérique, notamment pour effectuer des démarches en ligne. C'est pour cette raison que la Ville a développé ses points d'accès.

• La Maison du citoyen

Permanences assurées par Média formation le mardi de 14h à 16h30. Elles ont pour objectif d'accompagner les usagers sur la prise en main de l'administration en ligne, de lutter contre les non-recours aux droits et, plus généralement, de lutter contre l'illectronisme.

*Place Jean-Prévoist. Contact : Olivier Savreux
 olivier.savreux@media-formation.fr
 ou 02.35.71.02.*

• La Mief (Maison de l'information sur l'emploi et la formation)

Accès aux ordinateurs sur rendez-vous. Accompagnement aux démarches sur rendez-vous le lundi après-midi.
3 rue du Jura. Tél. 02.32.95.83.30

• Le Périph'

Accès libre. *Avenue de Felling, espace commercial du Rouvray. 02.32.95.17.45.*

• La bibliothèque Elsa-Triolet

Accès libre. Ateliers individualisés le mercredi matin à 10h et 11h, sur rendez-vous.
Place Jean-Prévoist. 02.32.95.83.68.

• Le centre socioculturel Jean-Prévoist

Accès libre. Accompagnement aux démarches possible sur rendez-vous.
Place Jean-Prévoist. 02.32.95.83.66.

• Wi-fi public

Du Wi-fi public est accessible place Jean-Prévoist et dans l'enceinte du stade Célestin-Dubois ●

Une BD offerte aux collégiens

Les collégiens de Louise-Michel et de Maximilien-Robespierre vont se voir remettre le recueil des reportages graphiques publiés dans *Le Stéphanois* junior depuis 2015. Une bande dessinée, réalisée grâce au concours financier des Cités éducatives, un dispositif d'État qui salue l'engagement des acteurs du territoire en matière éducative.

+ À feuilleter également sur saintetiennedurouvray.fr, dans la rubrique « Le kiosque » depuis la page d'accueil.



Une voie qui crée du lien

La liaison interquartier relie le cœur du Château blanc au quartier Jean-Macé, en passant entre le parc Gracchus-Babeuf et le collège Robespierre. Lors de marches exploratoires, des femmes avaient fait part du sentiment d'insécurité qu'elles pouvaient éprouver en empruntant ce passage. Un programme de travaux a permis de revoir le cheminement, de repenser l'éclairage et de prévoir diverses plantations.

Poumon vert

Après deux ans de travaux, le parc du Champ des Bruyères est devenu un très bel espace naturel de 28 hectares, comprenant environ 5000 arbres. L'ancien hippodrome accueille de grandes aires de jeux, des espaces dédiés à la pratique du sport, des zones écologiques préservées. À terme, un projet agricole dédié à la production maraîchère devrait voir le jour.

