

**Conseil municipal | Séance du 22 avril 2021**

## **Extrait du registre des délibérations**

**Délibération n°2021-04-22-17 | Affaires foncières - Cession d'un terrain rue de l'Industrie au Foyer Stéphanois  
Sur le rapport de Monsieur Le Cousin Pascal**

Nombre de conseillers en exercice : 35

Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance : 32

Date de convocation : 16 avril 2021

L'An deux mille vingt et un, le 22 avril, à 18h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie à huis clos, sous la présidence de Monsieur Joachim Moyse, Maire.

**Etaient présents :**

Monsieur Joachim Moyse, Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Léa Pawelski, Monsieur Edouard Bénard, Madame Murielle Renaux, Monsieur David Fontaine, Madame Nicole Auvray, Monsieur Didier Quint, Madame Catherine Olivier, Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Francis Schilliger, Monsieur Ahmed Akkari, Monsieur Dominique Grévrard, Monsieur Hubert Wulfranc, Madame Najia Atif, Madame Marie-Pierre Rodriguez, Madame Florence Boucard, Madame Christine Leroy, Monsieur José Gonçalves, Madame Laëtitia Le Behec, Monsieur Mathieu Vilela, Monsieur Grégory Leconte, Madame Aube Grandfond-Cassius, Madame Juliette Biville, Monsieur Romain Legrand, Madame Carolanne Langlois, Monsieur Johan Quérue, Madame Alia Cheikh, Madame Lise Lambert, Monsieur Brahim Charafi, Madame Noura Hamiche.

**Etaient excusés avec pouvoir :**

Madame Agnès Bonvalet donne pouvoir à Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Sarah Tessier donne pouvoir à Monsieur Brahim Charafi.

**Etaient excusés :**

Monsieur Jocelyn Chéron.

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Romain Legrand

Le Conseil municipal,

**Vu :**

- Le Code général des collectivités territoriales,
- Les avis du pôle d'évaluation domaniale du 16 décembre 2020 et du 22 mars 2021,

**Considérant :**

- Que la Ville est propriétaire de parcelles de terrain nu, cadastrées section AY numéros 121, 205, 206, 151 et 152, situées rue de l'Industrie ;
- Que la propriété des parcelles riveraines, cadastrées section AY numéros 113, 114, 115 et 6, est en cours de régularisation au profit de la Ville ;
- Que le Foyer Stéphanois s'inscrit depuis plusieurs années comme un partenaire privilégié de la Ville dans le cadre de la requalification progressive du Centre Ancien se mobilisant sur plusieurs projets à défaut pour la Ville d'intervenir par elle-même, la contrepartie de ces nombreuses interventions s'opérant par la cession à l'euro symbolique d'une réserve foncière de la Ville ;
- Que le Foyer Stéphanois envisage de réaliser sur la réserve foncière cédée deux opérations distinctes (la construction de 8 logements et la construction d'un bâtiment d'activité) ;
- Que cette contrepartie pourrait s'opérer moyennant la cession à l'euro symbolique des parcelles susvisées pour une superficie totale d'environ 4 660 m<sup>2</sup> après division de la parcelle cadastrée AY 121 (document d'arpentage en cours, la Ville conservant le surplus au Nord d'une superficie d'environ 986 m<sup>2</sup>), compatible avec les avis du pôle d'évaluation domaniale susvisés ne se prononçant pas sur les conditions de cette cession, frais d'acte et de géomètre en sus à charge de l'acquéreur ;
- Que l'opération pourrait s'opérer en deux temps distinguant celle à vocation de logements et celle destinée à de l'activité ;

**Décide :**

- De céder au Foyer Stéphanois des parcelles cadastrées AY numéros 121 pour partie, 205, 206, 151, 152, 113, 114, 115 et 6 situées rue de l'Industrie d'une superficie totale d'environ 4 660 m<sup>2</sup>, aux conditions financières énoncées ci-dessus,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer tous actes à intervenir à cet effet et à engager les régularisations comptables et financières liées à cette opération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'Unanimité la délibération, par 34 votes pour.

Pour extrait conforme

Monsieur Joachim Moyses  
Maire

Accusé certifié exécutoire

Réception en préfecture : 23/04/2021

Identifiant de télétransmission : 76-217605757-20210422-lmc121385-DE-1-1

Affiché ou notifié le 26 avril 2021