



Conseil municipal | Séance du 1 juillet 2021

Extrait du registre des délibérations

**Délibération n°2021-07-01-10 | Complexe scolaire, culturel, sportif et de loisirs
- Demande de subvention d'investissement 2021 et subvention d'investissement
Plan Mercredi auprès de la Caisse d'allocations familiales
Sur le rapport de Monsieur Moyse Joachim**

Nombre de conseillers en exercice : 35

Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance : 25

Date de convocation : 25 juin 2021

L'An deux mille vingt et un, le 01 juillet, à 18h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joachim Moyse, Maire.

Etaient présents :

Monsieur Joachim Moyse, Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Léa Pawelski, Monsieur Edouard Bénard, Madame Murielle Renaux, Monsieur David Fontaine, Madame Nicole Auvray, Monsieur Didier Quint, Madame Catherine Olivier, Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Francis Schilliger, Monsieur Dominique Grévrard, Monsieur Hubert Wulfranc, Madame Marie-Pierre Rodriguez, Madame Florence Boucard, Madame Christine Leroy, Monsieur José Gonçalves, Madame Laëtitia Le Behec, Monsieur Mathieu Vilela, Monsieur Grégory Leconte, Madame Aube Grandfond-Cassius, Monsieur Jocelyn Chéron, Monsieur Johan Quérueil, Madame Alia Cheikh, Madame Noura Hamiche.

Etaient excusés avec pouvoir :

Monsieur Ahmed Akkari donne pouvoir à Madame Catherine Olivier, Madame Najia Atif donne pouvoir à Monsieur Edouard Bénard, Madame Agnès Bonvalet donne pouvoir à Madame Nicole Auvray, Madame Juliette Biville donne pouvoir à Monsieur David Fontaine, Monsieur Romain Legrand donne pouvoir à Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Carolanne Langlois donne pouvoir à Monsieur Francis Schilliger, Madame Lise Lambert donne pouvoir à Monsieur Johan Quérueil.

Etaient excusés :

Monsieur Brahim Charafi, Madame Sarah Tessier.

Secrétaire de séance :

Monsieur José Gonçalves

Le Conseil municipal,

Vu :

- Le Code général des collectivités territoriales,

Considérant :

- La dynamique démographique de la commune, liée à la production nette de logements, et au renouvellement des populations des quartiers plus anciens a pour conséquence une évolution significative de la population enfantine, et cette tendance se poursuivra encore longtemps,
- La pression qui s'exerce sur les espaces scolaires s'est en outre récemment et assez subitement accrue avec les décisions gouvernementales d'allègement des effectifs des classes dans les écoles en éducation prioritaire. Tous ces éléments conduisent désormais à une saturation des différents groupes scolaires stéphanois, notamment sur les secteurs Pierre-Sémard, Paul-Langevin, Irène et Frédéric Joliot-Curie,
- Les études menées ont conduit la collectivité à engager un programme de construction d'un groupe scolaire composé de deux écoles (une maternelle et une élémentaire) pour une capacité globale de 400 enfants. Un restaurant scolaire et un pôle loisirs, culture et sport sont également nécessaires pour répondre aux besoins éducatifs, y compris lors des temps périscolaires,
- Ce projet ambitieux mobilisera durablement les capacités d'investissement de la ville et nécessitera tous les soutiens possibles,
- Le coût prévisionnel de l'opération est estimé à 12 728 095,60 € HT et 15 273 714,72 € TTC,

Décide :

- Du principe de réalisation de ces travaux.
- D'approuver le plan de financement prévisionnel.
- D'autoriser Monsieur le maire à solliciter la Caisse d'allocations familiales au titre des subventions d'investissements 2021 et des subventions d'investissement Plan Mercredi, à hauteur de 900 000 €.
- D'autoriser Monsieur le maire à solliciter d'autres co-financements le cas échéant.

- D'autoriser Monsieur le maire ou son représentant à prendre toutes les dispositions nécessaires pour exécuter la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'Unanimité la délibération, par 33 votes pour.

Pour extrait conforme

Monsieur Joachim Moyse
Maire

Accusé certifié exécutoire

Réception en préfecture : 05/07/2021

Identifiant de télétransmission : 76-217605757-20210701-lmc122589-DE-1-1

Affiché ou notifié le 6 juillet 2021

mairie de Saint-Etienne-du-Rouvray

Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Construction nouveau groupe scolaire Sémard Langevin Curie

| Coût estimatif de l'opération | | | | |
|---|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement | | | | |
| Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés | commentaire | Montant (HT) | Montant TTC | Montant TVA |
| Maîtrise d'œuvre | | | | |
| Maîtrise d'œuvre | | 1 278 400,00 € | 1 534 080,00 € | 255 680,00 € |
| Études complémentaires / frais annexes | | | | |
| bureau de contrôle | | 148 754,25 € | 178 505,10 € | 29 750,85 € |
| coordonnateur SPS | | 99 646,50 € | 119 575,80 € | 19 929,30 € |
| étude de sols | | 25 643,10 € | 30 771,72 € | 5 128,62 € |
| assurance dommage-ouvrages | | 129 055,58 € | 154 866,70 € | 25 811,12 € |
| indemnités de concours sur APS | | 61 946,17 € | 74 335,40 € | 12 389,23 € |
| Sous-total MOE/Études | | 1 743 445,60 € | 2 092 134,72 € | 348 689,12 € |
| Travaux ou acquisitions | | | | |
| aquisition terrain | | 550 000,00 | 660 000,00 € | 110 000,00 € |
| aquisition de mobilier scolaire, restauration | | 1 000 000,00 | 1 200 000,00 € | 200 000,00 € |
| construction neuve bâtiment | | | | |
| construction neuve locaux scolaires | | 4 196 083,02 | 5 035 299,63 € | 839 216,60 € |
| construction neuve de réfectoire | | 972 064,40 | 1 166 477,28 € | 194 412,88 € |
| construction neuve de locaux techniques | | 327 842,39 | 393 410,87 € | 65 568,48 € |
| construction neuve de salle de sport | | 2 764 010,18 | 3 316 812,22 € | 552 802,04 € |
| construction neuve espaces extérieurs | | | | |
| construction neuve de cours | | 267 596,04 | 321 115,25 € | 53 519,21 € |
| construction neuve de préau | | 61 510,75 | 73 812,89 € | 12 302,15 € |
| constuction espace de loisirs, sportif et paysager | | 740 558,68 | 888 670,42 € | 148 111,74 € |
| construction de parking enseignants et personnel | | 70 334,53 | 84 401,44 € | 14 066,91 € |
| démolition | | | | |
| démolition de bâtiments existants | | 34 650,00 | 41 580,00 € | 6 930,00 € |
| Sous-total travaux ou acquisitions | | 10 984 650,00 € | 13 181 580,00 € | 2 196 930,00 € |
| COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT) | | 12 728 095,60 € | 15 273 714,72 € | 2 545 619,12 € |
| Ressources prévisionnelles de l'opération | | | | |
| Financements | précision le cas échéant | Montant (HT) | taux par financement | |
| DPV | | 1 437 000,00 € | 11,29% | |
| DSIL | | 1 200 000,00 € | 9,43% | |
| CAF | | 900 000,00 € | 7,07% | |
| Conseil départemental | | 1 128 000,00 € | 8,86% | |
| EPCL - Métropole Rouen Normandie - FSIC | | 1 622 637,20 € | 12,75% | |
| EPCL - Métropole Rouen Normandie - FACIL | | 3 180 458,40 € | 24,99% | |
| sous-total autres aides | | 9 468 095,60 € | | |
| taux de financement public | | | 74,39% | |
| Part de la collectivité | Fonds propres | 560 000,00 € | 4,40% | |
| | Emprunt | 2 700 000,00 € | 21,21% | |
| sous-total maitre d'ouvrage | | 3 260 000,00 € | | |
| taux de participation du maitre d'ouvrage | | | 25,61% | |
| TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT) | | | 12 728 095,60 € | 100,00% |