

► avec les habitants, commence à donner une idée concrète de la transformation qui attend le secteur. Les objectifs ? Relier enfin les voisinages Château blanc et Aviateurs et favoriser la vie de quartier, *via* une rue du Madrillet réaménagée et apaisée, des nouveaux équipements publics et un espace extérieur plus vert et ouvert.

Les propositions de l'avant-projet

• Autour et en face de la place Louis-Blériot, tout ou presque change. Depuis la future médiathèque, une longue traversée verte (que l'architecte appelle « prairie événementielle ») croise la rue du Madrillet et pousse jusqu'à la rue Georges-Méliès. Cet espace planté d'arbres et de bosquets est destiné au passage et à l'accueil d'aires de jeux, d'activités de loisirs, terrain de pétanque, parties de foot, pique-nique et aménageable pour y organiser des concerts...

• Au croisement de cette bande verte, pour ralentir la circulation automobile et donner priorité aux piétons qui traversent, la rue du Madrillet devient un espace partagé, équipée d'îlots centraux ralentisseurs, d'un plateau surélevé et la vitesse y est limitée à 20 km/h. Aucune piste cyclable n'est prévue rue du Madrillet.

• Au niveau de la place Louis-Blériot rendue au parvis de la médiathèque et aux piétons, la rue Nungesser-et-Coli disparaît. La circulation motorisée contourne la place *via* de nouvelles voies à sens unique.

• Les espaces de stationnement sont redéployés et réaménagés, notamment place François-Truffaut qui doit aussi être équipée de bornes de rechargement pour les véhicules électriques. L'avant-projet prévoit 214 places de parking sur le secteur, soit presque le même nombre qu'aujourd'hui. ■

LE CALENDRIER DES TRAVAUX

Jusqu'au printemps 2023, diverses études vont être menées pour continuer à affiner et concrétiser le projet. Pendant la suite de l'année 2023, les entreprises qui interviendront sur les chantiers seront choisies et les dossiers montés.

Les travaux commenceront au début de l'année 2024, jusqu'à mi-2025, en trois phases :

1. la place Blériot et le parvis de la médiathèque
2. la place Truffaut et la rue Chaplin
3. la rue du Madrillet. ■



Madrillet mon plateau N°5

Supplément au *Stéphanois* n°294 | Rédaction : Antony Milanesi, Stéphane Deschamps | Photos : Jean-Pierre Sageot, Loïc Seron, Jérôme Lallier, service communication | Conception et réalisation : service information et communication | Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | Mai 2022.



Le mot du maire

« Le plateau du Madrillet va voir son centre transformé. Une page de l'histoire stéphanaise se tournera pour laisser place à de nouveaux espaces publics. Ceux-ci seront adaptés aux usages actuels, plus aérés et végétalisés, plus sécurisés et apaisés et donc plus agréables. Ils permettront des circulations piétonnes facilitées entre les différents équipements du secteur et redynamiseront l'offre commerciale.

L'axe de mandat appelé « La Ville qui change » permet, d'une part, d'améliorer notre cadre de vie et, d'autre part, de contribuer au mieux vivre ensemble. Pour ces transformations urbaines, la commune est accompagnée par de nombreux acteurs tels que l'Agence nationale du renouvellement urbain et la Métropole. Je tiens à les remercier ainsi que toutes les équipes des différents opérateurs intervenant sur ce grand projet qui illustre parfaitement notre ville dynamique et solidaire. »

Joachim Moysse, maire et conseiller départemental

Aide à l'entrepreneuriat

Un bus pour aller plus loin

Qu'est-ce qui est jaune et qui attend ? C'est le « bus de l'entrepreneuriat pour tous », stationné un mercredi matin par mois au 7 rue Abel-Gance, juste en face de la station de métro Renan. En ce jour de marché, difficile de le rater. Ce bus ne se déplace pas mais il peut vous aider à avancer. À l'intérieur, des conseillers accueillent, informent et aident les personnes qui veulent créer une entreprise, dans n'importe quel domaine et quel que soit l'avancement de leur projet. Le chef de projet, Mohamed Merabet (de l'association elbeuvienne Incubastreet) est accompagné de partenaires comme Pôle emploi, la Chambre des métiers ou encore l'Adie... Tout un réseau de compétences et de connaissances prêt à apporter un soutien personnalisé aux futurs créateurs et créatrices d'entreprise. ■

✚ Prochain rendez-vous avec le bus de l'entrepreneuriat pour tous : 7 rue Abel-Gance, mercredis 18 mai et 15 juin, de 9 h à midi.



Un arboretum grandit au parc Gracchus-Babeuf



En regroupant différentes essences d'arbres, le parc est comme un mini-jardin botanique.

L'an dernier, les abords du parc Gracchus-Babeuf ont changé, avec la construction de la résidence Olympe-de-Gougues, de la rue du même nom et de l'allée verte Gisèle-Halimi. Mais c'est aussi à l'intérieur du parc que ça bouge et que ça pousse : le long de l'allée Olympe-de-Gougues, une extension de 1 800 m² est désormais engazonnée et plantée d'une quinzaine d'arbres en pleine croissance. Rien que leurs noms font rêver et voyager : mélèze du Japon, ginkgo biloba, sophora pleureur, hêtre pourpre, pin parasol et pin de l'Himalaya, tulipier de Virginie... Ces arbres vont constituer l'arboretum du parc Babeuf, créé, planté et entretenu par le ser-

vice espaces verts de la Ville. Certains de ces arbres, comme le pin parasol ou le mélèze du Japon, sont des exemplaires uniques sur la commune.

Qu'est-ce qu'un arboretum ? Un regroupement d'arbres de différentes essences. Dans ce parc vallonné qui est l'espace vert historique du quartier, l'arboretum est comme un mini-jardin botanique pour le plaisir des yeux, de la découverte et, dans quelques années, quand les arbres auront bien grandi, de pouvoir profiter de leur ombre aux beaux jours. À découvrir par exemple samedi 25 juin, pour le retour de la Fête au Château, après deux ans de pause (lire p.10). ■

PERMIS DE LOUER

La Ville exige des travaux avant location

Depuis le 1^{er} septembre 2020, 667 logements du quartier du Château blanc sont soumis au « permis de louer ». Cela signifie que pour pouvoir louer leur(s) appartement(s) à de nouveaux locataires, les propriétaires doivent obtenir une autorisation préalable de mise en location (APML) auprès de la mairie. Des agents de la Ville effectuent une visite de l'appartement. S'il est en trop mauvais état, le propriétaire s'expose à une amende, à moins d'effectuer les travaux nécessaires. Entre le 1^{er} septembre 2020 et le 31 décembre 2021, la Ville a instruit 68 demandes de location. Cinquante-deux dossiers ont obtenu une autorisation mais la commune a demandé que des travaux légers soient effectués pour vingt d'entre eux, par exemple pour améliorer la ventilation de l'air ou des mises aux normes électriques. Seize dossiers ont été refusés (25%) et cinq propriétaires ont reçu un rappel à l'ordre pour mise en location sans demande préalable. La préfecture a été saisie sur ces dossiers pour imposer des amendes (jusqu'à 1 000 euros). Dans les années à venir,



le dispositif pourrait être amélioré « *notamment en augmentant le montant des amendes pour mieux dissuader les grands bandits que sont les marchands de sommeil* », indique Didier Quint, adjoint au maire en charge notamment de la résorption de l'habitat insalubre. ■

✚ Informations et procédure d'autorisation préalable à la mise en location (APML) sur saintetiennedurouvray.fr.

BIBLIOTHÈQUES

Des livres à soi, pour les mamans lectrices

Elles lisent, ils lient... Elles, ce sont les mamans qui se retrouvent aux ateliers « Des livres à soi ». Eux, ce sont les livres qu'elles ont entre les mains pendant ces ateliers et qui favorisent le lien familial et social. Des livres d'abord destinés aux enfants, mais avec lesquels les adultes peuvent aussi avoir besoin (ou envie) de se familiariser. Animés conjointement depuis le début de l'année par une bibliothécaire, l'association Interlude et une responsable de crèche, les ateliers « Des livres à soi » se terminent pour les participantes par une découverte de la bibliothèque et une visite chez des libraires, avec des bons d'achat. ■



Retour en images...

1 | *La solidarité en fête*

Le 2 avril s'est tenue la Journée de la solidarité au centre socioculturel Jean-Prévost. Ateliers jardinage ou couture, réparation de vélos ou de petit électroménager, bourse aux vêtements, musique et bonnes choses à manger... Entre fête, loisirs et bon plans, cette journée a permis à tous, petits et grands, associations et riverains, de se rencontrer et de partager des bons moments. ■



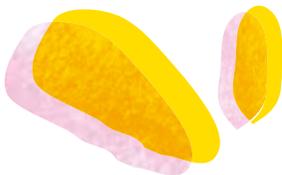
2 | *L'aventure au coin du bois*

Pendant les vacances de printemps, l'association Des camps sur la comète a ouvert un terrain d'aventure au bois des Anémones. Et des centaines d'enfants et d'ados s'y sont rendus pour construire des cabanes, jouer, profiter du barbecue et des outils mis à disposition... Pour une première, c'est une réussite ! ■

3 | *L'info d'abord*

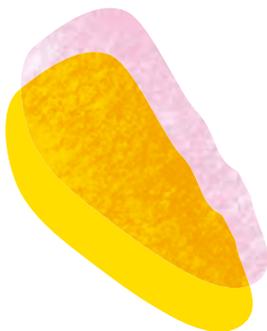
Le 22 mars, 120 élèves des quatre collèges de la ville ont investi les structures municipales aux abords de la place Jean-Prévost pour la Fabrique de l'info. Cette journée d'éducation aux médias, animée par des journalistes, a permis aux collégiens et collégiennes de participer à des ateliers sur les métiers du journalisme et les rouages de l'information. Un événement co-financé par la Ville et par la Cité éducative ■





4 | *Priorité aux écoliers*

Aux abords de l'école Henri-Wallon, les enfants et les parents se sentent plus en sécurité : en période scolaire, à l'heure des entrées et sorties, la rue est désormais fermée à la circulation automobile et surveillée par un agent. Cet aménagement, déjà en place à l'école André-Ampère dans le quartier de La Houssière, permet d'apaiser les déplacements. ■



5 | *Des colombes pour la paix*

Comme de nombreux jeunes Stéphanais et Stéphanaises, les élèves de l'école Jean-Macé ont dessiné et confectionné des colombes symbolisant la paix. Ils témoignent ainsi de leur solidarité pour les habitants de la ville jumelle ukrainienne Nova-Kakhovka. Cette solidarité s'est aussi exprimée lors de la collecte de dons au centre socioculturel Jean-Prévost. ■

Copropriété Robespierre

Le plan de relogement est en cours



Après la déconstruction de Sorano, les cinq autres immeubles de la copropriété Robespierre sont en sursis. Mais leur démolition n'arrivera pas avant quelques années, au terme de plusieurs étapes telles que le rachat des logements par la puissance publique, l'expropriation des récalcitrants et le relogement des habitants. Ce dossier du relogement et de l'accompagnement social est actuellement géré par le Caps (Comité d'action et de promotion sociale), qui avait déjà travaillé avec les occupants de l'immeuble Sorano et le parc social Jean-Macé. Les travailleurs sociaux ont rencontré la plupart des résidents de la copropriété Robespierre, propriétaires occupants et locataires. Ce diagnostic des situations individuelles a pour objectif de cibler les souhaits et les futurs besoins de relogement, sur la commune ou le territoire de

la métropole.

« Nos équipes sont bien accueillies par les résidents, mais comme la copropriété Robespierre est moins dégradée que Sorano, certains occupants comprennent difficilement que leur immeuble soit voué à disparaître, explique Olivier Thil, directeur du pôle hébergement et logement au Caps. On s'attendait à plus de difficultés sociales. Il n'y a pas de situations si dramatiques et tout le monde va relever du logement social pour le relogement. » Alors que le rachat des logements à l'amiable se poursuit (géré par CDC Habitat), le dossier de plan de relogement est déposé auprès d'un juge, qui doit prononcer un jugement d'expropriation début juillet. On entrera alors progressivement dans la phase du rachat contentieux des appartements, puis du relogement de leurs occupants. ■

NUMÉRIQUE

Un accompagnement sur mesure

Vous rencontrez un problème dans vos démarches en ligne ? La conseillère numérique de la Ville, Mélanie Lebon, vient en aide aux Stéphanaïses et Stéphanaïses qui ont besoin d'un coup de pouce informatique.

CONTACT Mélanie Lebon : 06.71.08.71.65.

Lieux et horaires :

- Maison du citoyen (place Jean-Prévoſt) : lundi de 14 h à 17 h
- Bibliothèque Elsa-Triolet (place Jean-Prévoſt) : mardi de 15 h à 17 h
- Le Périph' (semaines impaires) : mercredi de 14 h 30 à 17 h.
- Mief (rue du Jura) : vendredi de 9 h à 12 h.



J'te présente mon quartier

PODCAST

À écouter

De nouveaux épisodes du podcast produit par la Ville « J'te présente mon quartier » sont à découvrir sur les pages Facebook et Twitter de la Ville ainsi que sur saintetiennedurouvray.fr.

Dans ces épisodes, les habitants du plateau du Madrillet se rencontrent pour parler de leurs lieux préférés, leurs habitudes ou de leurs envies de changement. Entre souvenirs et anecdotes. ■

+ À écouter sur saintetiennedurouvray.fr, rubrique « Les actualités/Les podcasts ».



« MÉMOIRES DE QUARTIER »

Après l'expo, le jeu

Après les panneaux sur bâches, le jeu de cartes : l'exposition « Mémoires de quartier », qui raconte l'histoire locale du point de vue des habitants et que l'on a pu découvrir le 2 avril à l'occasion de la Journée de la solidarité, va se décliner sous la forme d'un jeu Timeline, conçu lors d'ateliers par les jeunes du Périph' et la ludothèque municipale. Ils ont repris des informations présentées dans l'expo « Mémoire de quartier » et en ont trouvé d'autres, pour réaliser ce jeu qui consiste à reconstituer une frise chronologique à partir de dates et d'événements. Un exemplaire du jeu sera bientôt disponible à la ludothèque et d'autres seront présentés le 25 juin lors de la Fête au Château. ■

La Fête au Château enfin de retour !



Après deux ans d'absence pour cause de crise sanitaire, la Fête au Château aura bien lieu cette année, le 25 juin au parc Gracchus-Babeuf. Créée en 2009, cette journée festive est l'occasion de réunir les habitants autour des associations, projets et structures municipales qui toute l'année font vivre le quartier. Et c'est aussi, pour les plus jeunes, le signe de la fin de l'année scolaire et de l'entrée dans l'été. Une quinzaine de stands présenteront les activités et réalisations de la CSF (Confédération syndicale des familles), des Francas, du Club gymnique, de Bol d'Air, de la Passerelle, de l'ASMCB (Association sportive Madrillet Château blanc) et aussi des services de la Ville (centre socioculturel, bibliothèque, Animalins, sport...). Côté festif, structures gonflables, mur d'escalade, scène danse et musique, flash-mobs, animations diverses et espaces de restauration tourneront autour du thème de l'année: « Il était une fois ». Les contes, la féerie, les histoires et l'imaginaire libéré seront assurément au rendez-vous de cette journée qui attire traditionnellement près de 2000 personnes. Avec un peu d'imagination, ce sera Central Park en plein Château blanc. ■

✚ Samedi 25 juin de 13 h 30 à 18 h 30, au parc Gracchus-Babeuf.

ANIMATIONS SOCIALES

On se retrouve en bas ?

Que ce soit du côté de Wallon, de Robespierre, de Cotton ou de Saint-Just, des moments de rencontre et d'information entre les riverains et divers organismes sont organisés « au pied des immeubles ». C'est l'occasion de sortir des stands, des jeux, des livres et d'échanger autour du cadre de vie, de la nutrition, du logement... ■

✚ Les prochains rendez-vous

Secteur Robespierre, mercredi 11 mai à partir de 14 h et mardi 21 juin de 16 h à 19 h.

Secteur Wallon : mardi 31 mai de 16 h à 19 h et mercredi 22 juin à partir de 14 h.

Secteur Cotton mardi 17 mai de 16 h à 19 h.

Secteur Saint-Just mardi 28 juin de 16 h à 19 h.

✚ Renseignements : Pierre Fleury 06.70.07.85.70.

Un morceau de ville à construire ensemble

Le futur quartier Claudine-Guérin qui reliera le plateau du Madrillet au centre ancien verra le jour d'ici plusieurs années. La participation des Stéphanaïses et des Stéphanaïses sera la bienvenue au fil des ans pour co-imaginer et co-construire ce morceau de ville actuellement en friche.

Un premier rendez-vous s'est tenu mercredi 30 mars au théâtre Le Rive Gauche. Les habitants ont découvert les premiers plans du projet recouvrant 80 hectares, dont 50 % seront «sanctuarisés» c'est-à-dire peu voire pas urbanisés pour former un «bouclier vert» entre la forêt et la ville. Sur l'autre moitié pousseront des logements, des commerces et des équipements municipaux.

Le quartier imaginé devra répondre à trois enjeux d'aujourd'hui : le respect de la biodiversité, la construction de bâtiments et d'habitats durables qui favorisent une vie de quartier et,

enfin, la bonne connexion entre les modes de déplacements piétons, vélo, voiture ou transports en commun. Sans oublier la nécessité de préserver les écoulements d'eau naturels, la volonté de créer une « coulée verte » (chemin verdoyant) et l'envie de permettre une « ville du quart d'heure », où les principaux transports et services sont accessibles, pour toutes et tous, en quinze minutes à pied. ■

+ POUR RESTER INFORMÉ-E sur l'avancement du projet Guérin, rendez-vous sur saintetiennedurouvray.fr, rubrique « les actualités, grands projets ».

À gauche, le futur quartier Guérin en jaune.
À droite, le pré-projet plus en détail.



Les temps forts à venir

JUSQU'AU 11 JUIN

Veines urbaines

Le festival des arts urbains revient place Jean-Prévost et son centre socioculturel avec une grande exposition organisée par la Ville et le collectif Urban Mix. Au programme : une centaine d'œuvres de vingt-deux artistes basés pour la majorité dans la métropole rouennaise mais aussi à Marseille, Lyon ou Toulouse.

DIMANCHE 8 MAI

Cérémonies commémoratives

Programme des cérémonies commémoratives du 8 mai 1945, jour de la Victoire sur le fascisme et le nazisme : 10 h 15, cimetière du Madrillet ; 10 h 30, cimetière du centre ; 11 h, place de la Libération.

Fête place des Pyrénées

De 12 h à 20 h, la CSF organise avec l'Aspic et l'ASMCB une journée festive avec tournois de foot, jeux, repas partagé, musique, barbecue... rendez-vous place des Pyrénées en face du jardin partagé « les rêves fleuris ».

LUNDI 9 MAI

Réunion publique sur la ZFE

Lors de la réunion publique, il s'agira pour les élus de rappeler ce qu'est la ZFE (zone à faibles émissions, dans laquelle les voitures les plus polluantes ne pourront plus circuler), les conséquences de son application dans la métropole rouennaise pour les particuliers et les professionnels, de préciser la position municipale et d'entendre les habitants sur ce sujet.

► 18 h, salle festive.

VENDREDI 13 MAI

Permanence impôts

Pour aider les habitants à remplir leur déclaration de revenus, une permanence impôts se tiendra de 9 h à 12 h 30 à la Maison du citoyen, place Jean-Prévost. Sans rendez-vous.

DIMANCHE 15 MAI

Foire à tout

Foire à tout, organisée par l'association de la place Louis-Blériot.

► Rendez-vous place Louis-Blériot de 8 h à 17 h. Cinq euros les trois mètres (pas de réservation obligatoire). Renseignements : 02.35.65.52.67.

SAMEDI 4 JUIN

Aire de fête

Animations, jeux pour enfants, spectacles, concerts et foire à tout au parc omnisports Youri-Gagarine toute la journée à partir de 10 h et jusqu'à 18 h. Avant une deuxième partie de soirée de 19 h à 22 h.

► Les inscriptions à la foire à tout se font jusqu'au 20 mai dans les centres socioculturels de la ville (contacter le centre Jean-Prévost au 02.32.95.83.66).



JEUDI 16 JUIN

Petit-déjeuner de la rénovation urbaine

Temps convivial d'échange sur l'évolution en cours du plateau du Madrillet autour d'un petit-déjeuner.

► De 9 h à 11 h, maison du projet, place Jean-Prévost. Renseignements au 06.70.07.85.70.