

**Conseil municipal | Séance du 30 juin 2022**

## **Extrait du registre des délibérations**

**Délibération n°2022-06-30-24 | Affaires foncières - Nouveau programme national de renouvellement urbain - Résiliation bail commercial - 103 rue du Madrillet**

**Sur le rapport de Monsieur Le Cousin Pascal**

Nombre de conseillers en exercice : 35

Nombre de conseillers présents à l'ouverture de la séance : 23

Date de convocation : 24 juin 2022

L'An deux mille vingt-deux, le 30 juin, à 18h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joachim Moyse, Maire.

**Etaient présents :**

Monsieur Joachim Moyse, Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Léa Pawelski, Madame Murielle Renaux, Monsieur David Fontaine, Madame Nicole Auvray, Monsieur Didier Quint, Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Ahmed Akkari, Monsieur Dominique Grévrard, Monsieur Hubert Wulfranc, Madame Marie-Pierre Rodriguez, Madame Florence Boucard, Monsieur José Gonçalves, Madame Laëtitia Le Behec, Monsieur Mathieu Vilela, Madame Aube Grandfond-Cassius, Madame Juliette Biville, Madame Carolanne Langlois, Monsieur Johan Quérue!l, Madame Alia Cheikh, Monsieur Brahim Charafi.

**Etaient excusés avec pouvoir :**

Monsieur Edouard Bénard donne pouvoir à Madame Nicole Auvray, Madame Catherine Olivier donne pouvoir à Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Francis Schilliger donne pouvoir à Madame Carolanne Langlois, Madame Najia Atif donne pouvoir à Monsieur Didier Quint, Madame Agnès Bonvalet donne pouvoir à Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Grégory Leconte donne pouvoir à Monsieur David Fontaine, Monsieur Romain Legrand donne pouvoir à Monsieur Pascal Le Cousin, Monsieur Jocelyn Chéron donne pouvoir à Monsieur Mathieu Vilela, Madame Lise Lambert donne pouvoir à Monsieur Johan Quérue!l, Monsieur Serge Gouet donne pouvoir à Madame Léa Pawelski.

**Etaient excusés :**

Madame Sarah Tessier, Madame Noura Hamiche.

**Secrétaire de séance :**

Madame Juliette Biville

Le Conseil municipal,

**Vu :**

- Le Code général des collectivités territoriales,
- Le Code de commerce,
- L'estimation réalisée le pôle d'évaluation domaniale du 9 décembre 2020, actualisée le 21 avril 2022,

**Considérant que :**

- Dans le cadre de la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain sur le quartier du Château-Blanc, la Ville poursuit l'acquisition de diverses parcelles en vue de la réalisation du projet du centre Madrillet, opération déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral du 21 septembre 2021,
- A ce titre, la Ville a acquis par voie amiable en mars 2019 l'ensemble immobilier situé 103 rue du Madrillet (parcelle cadastrée section AD numéro 556 de 499 m<sup>2</sup>),
- Le local commercial est occupé en vertu d'un bail commercial du 5 mai 2014 établi par l'ancien propriétaire, la SCI DU ROUVRAY, aujourd'hui transféré à la Ville, et la société Café de la cité pour un usage de bar, d'une durée de 9 ans à compter du 16 mai 2014,
- La poursuite du projet suppose aujourd'hui la libération définitive des lieux par l'occupant commercial en vue de la démolition de la construction,
- A cette fin, la ville sollicite la résiliation du bail à son échéance par congé donné au locataire moyennant le versement d'une indemnité d'éviction commerciale assise sur la valeur du fonds de commerce,
- L'indemnité allouée, compatible avec l'avis du pôle d'évaluation domaniale, est fixée au prix global, toutes indemnités confondues, de 96 750,00 € décomposée en une indemnité principale de 89 000,00 € et une indemnité de emploi de 7 750,00 €, frais d'actes et de signification en sus à charge de la Ville.

**Décide :**

- De procéder à la résiliation du bail commercial susvisé et de donner congé au locataire selon les conditions financières énumérées ci-avant,
- D'autoriser Monsieur le maire, ou l'Adjoint délégué, à signer tous actes à intervenir à cet effet et à engager les régularisations comptables et financières liées à cette opération.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'Unanimité la délibération, par 33 votes pour.

Pour extrait conforme

Monsieur Joachim Moyses  
Maire

Accusé certifié exécutoire

Réception en préfecture : 02/07/2022

Identifiant de télétransmission : 76-217605757-20220630-lmc127192-DE-1-1

Affiché ou notifié le 4 juillet 2022