

Madrillet

mon plateau

Journal de proximité

Château blanc : opération de sauvetage pour sept copropriétés dégradées



Le 8 septembre dernier, une première réunion d'information consacrée à l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) sur les copropriétés dégradées du quartier du

Château blanc a symboliquement lancé ce dispositif exceptionnel. Il concerne sept copropriétés (Mirabeau, Faucigny, Atlantide, Hauskoa et Guebwiller I, II et III), neuf immeubles ▶

► et environ cinq cents logements. Environ soixante-dix habitants ont répondu présents pour en savoir plus sur cette opération. Mais également pour exprimer leurs craintes sur la réussite de cette opération de la dernière chance si les problèmes actuels, de sécurité et d'hygiène notamment, n'étaient pas traités dans l'immédiat.

Pour une période de cinq ans

Près de 7,5 millions d'euros d'aides publiques sont prévues pour tenter de sauver ces immeubles et éviter d'arriver à des situations de destruction comme à Sorano ou Robespierre. Comme l'explique Didier Quint, l'adjoint stéphanois en charge de l'habitat, « cette OPAH est mise en place, par la Métropole Rouen Normandie en

partenariat avec la Ville, pour une période de cinq ans. Cela peut paraître long, mais en fait ça ne l'est pas car il y a beaucoup d'étapes à respecter pour que l'ensemble des acteurs des copropriétés (propriétaires, syndicats, bailleurs, etc...) puissent se concerter pour trouver un consensus et décider ensemble de l'avenir de ces logements ».

Pour mener à bien ce projet ambitieux, Cité-métrie, un bureau d'études spécialisé dans ce type de situation, a été choisi. Et a débuté son travail dès juin dernier comme l'explique Mégane Barnavon, la cheffe de projet : « Il y a toute une analyse administrative et juridique que nous avons déjà lancée avant d'attaquer les visites techniques de chaque immeuble qui doivent se dérouler avant la fin de l'année. Car chacun a ses spécificités et il faut en tenir compte. » ●



Le 8 septembre, propriétaires et locataires des immeubles du Château blanc ont exprimé leurs craintes quant à l'avenir de leurs logements.

DES PERMANENCES CHAQUE VENDREDI

Chaque vendredi, de 9 h 30 à 12 h 30, le bureau d'études Citémétrie tient une permanence à la Maison du projet, rue Georges-Méliès, pour rencontrer propriétaires et locataires des copropriétés concernées et répondre à leur interrogations. ●

✚ Contact : 02.78.77.62.27 ou chateaublanc@citemetrie.fr

Madrillet mon plateau N°7

Rédaction : Laurent Derouet, Antony Milanési |
Photos : Jean-Pierre Sageot, Loïc Seron,
Jérôme Lallier, service communication |
Conception et réalisation : service information et communication | Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | Octobre 2022.



Le mot du maire

« Vous avez entre les mains le septième numéro de Madrillet mon plateau. Comme vous pouvez le constater à la lecture des articles, votre quartier change, évolue, s'améliore. Des engagements conséquents d'un grand nombre d'acteurs permettent de donner un visage nouveau à ce secteur de la ville. Et les effets sont visibles comme la déconstruction de l'immeuble Sorano par exemple. Dans les années qui viennent, les efforts auront porté leurs fruits. Le bien vivre ensemble, dans votre quartier, prendra tout son sens. »

Joachim Moyse, maire et conseiller départemental

Copropriété Robespierre

Un nouveau propriétaire pour le 11 janvier

La situation s'accélère pour la copropriété Robespierre avec une date à retenir, celle du 11 janvier 2023 où CDC Habitat, mandaté pour acquérir les logements en vue de leur démolition, va devenir l'unique propriétaire des cinq immeubles de la copropriété.

Sur les 166 logements concernés, plusieurs dizaines de propriétaires ont déjà trouvé un accord et vendu leur bien. Certains ont même déjà quitté les lieux. Pour d'autres, les négociations se poursuivent. Enfin, pour ceux qui ne se sont pas encore manifestés et qui ne le feraient pas d'ici à la fin de l'année, la procédure d'expropriation suivra son cours. Parallèlement, en partenariat avec l'association le CAPS qui évalue les besoins sociaux de chaque foyer, les offres de relogement se poursuivent, même si elles pourront s'étaler sur une longue période car les démolitions ne commenceront pas avant plusieurs années. ●

✚ **RENDEZ-VOUS:** Une permanence au pied des immeubles de la copropriété Robespierre se déroulera mardi 8 novembre de 16 h 30 à 18 h. Les différents acteurs du dossier (CDC Habitat, CAPS, Ville, Métropole...) répondront à vos questions.

✚ **Contact CDC Habitat :** Léa Davoine
au 07.63.74.20.61.



Les cours d'école se mettent au vert



Les surfaces végétalisées permettent d'apporter de la fraîcheur en cas de forte chaleur.

Débutée dès 2020, la végétalisation des cours d'école de la ville et leur réaménagement se poursuit, notamment sur le secteur du Madrillet. Et elle continuera jusqu'à l'année prochaine avec notamment la mise en place de tracés au sol pour créer des parcours et des jeux pour les jeunes élèves.

« Nous sommes partis d'un double constat : d'une part, les cours de nos écoles étaient très minérales, voire sans végétation. Et, de l'autre, elles étaient pensées pour laisser une large place aux jeux de ballon et sans beaucoup d'espace pour des temps plus calmes, et au final sans beaucoup de mixité dans les activités », détaille Julie Derivière en charge de ce dossier à la Ville.

Entre 30000 et 40000 € ont donc été programmés pour chaque cour, afin de les transformer tout en remplaçant les structures de jeu vieillissantes. L'école Victor-Duruy a été la première à profiter de ces changements. Et durant l'été dernier, les écoles élémentaires Macé et Wallon, les maternelles Robespierre, Macé et Curie ont bénéficié de ce programme, même si tout n'est pas encore achevé. Au final, les surfaces végétalisées, qui permettent d'apporter de la fraîcheur lorsque le thermomètre s'affole comme ce fût le cas cet été, gagnent du terrain. Elles représentent par exemple aujourd'hui jusqu'à 27% de l'espace total de la cour la maternelle Jean-Macé.



Initiés à la demande des enseignants et parents d'élèves, des travaux ont permis de créer un nouvel accès pour les élèves.

Maternelle Robespierre : une nouvelle entrée plus accueillante

Celles et ceux qui ont connu l'ancienne entrée de l'école maternelle Robespierre, située de l'autre côté de celle qu'ils empruntent depuis la rentrée, ne peuvent que constater la différence. « *C'est quand même plus sympa et plus accueillant* », assure une jeune maman en déposant sa petite fille. Initiés à la demande des enseignants et des parents d'élèves, des travaux ont permis durant l'été de créer ce nouvel accès qui donne sur l'allée Gisèle-Halimi, un environnement plus apaisé, et qui correspond à l'évolution du quartier, surtout depuis la déconstruction de l'immeuble Sorano.

Cela contribue également à la sécurisation des entrées et des sorties de l'école (lire ci-contre). Pour continuer dans le même esprit, les professeurs de Robespierre envisagent déjà la création d'une fresque colorée sur le devant d'un des bâtiments, afin de donner encore plus envie à leurs jeunes élèves de franchir cette nouvelle porte vers la connaissance dans la bonne humeur.

La rue du Jura devient piétonne pour les élèves et leurs parents.

École Wallon : rue fermée pour plus de sécurité

Comme c'est déjà le cas devant l'école André-Ampère, à la demande des parents et des enseignants, la rue du Jura, devant l'école Henri-Wallon, est fermée à la circulation à l'heure où les enfants rentrent et sortent de l'école. Les barrières font aujourd'hui partie du paysage et le dispositif porte ses fruits depuis sa mise en place avant même la fin de l'année scolaire dernière. Une réflexion plus globale sur cette question est d'ailleurs à l'ordre du jour. Tout comme la mise en place d'une signalétique spécifique et plus « voyante » aux abords des groupes scolaires. ●



Retour en images...

1 | *Un spectacle dédié à la petite enfance*

Cet été, la maison de la petite enfance Anne-Frank a accueilli les répétitions d'un spectacle pour les tout-petits créé par la chorégraphe Marion Muzac (artiste associée au Rive Gauche pour quatre saisons) et sous le regard complice de plusieurs assistantes maternelles de la ville. Baptisé Le Petit B, ce projet doit venir combler un manque de propositions artistiques constaté pour les moins de 3 ans. Rendez-vous du 21 au 24 novembre au centre socioculturel Georges-Déziré pour découvrir le résultat : une chorégraphie immersive et interactive où les enfants assistent et transforment le spectacle. ●

✚ Renseignements : Le Rive Gauche,
02.32.91.94.90.



2 | *Le théâtre de rue s'invite au Madrillet*

Vendredi 16 septembre, la place du marché du Madrillet s'est transformée en théâtre en plein air pour servir d'écrin au spectacle Passage du Nord-Ouest du Groupe Tonne. Les Stéphanaïses et Stéphanaïses ont pu rire et s'émerveiller lors de ce spectacle gratuit qui marquait aussi l'ouverture de la saison du Rive Gauche. ●

✚ Le programme de la saison 2022-2023 de la salle municipale est disponible sur lerivegauche76.fr.

3 | *Rencontres de générations*

« Une histoire de rencontre », c'est une série d'une vingtaine d'ateliers intergénérationnels entre les jeunes et les seniors du quartier du Madrillet réalisée de janvier à juin 2022 en partenariat avec la CSF (Confédération syndicale des familles), la municipalité, la Youle compagnie et Normandie images. Une manière de recueillir la mémoire des anciens et les réactions des plus jeunes. Des échanges riches, pleins de spontanéité, qui ont débouché sur un spectacle fin juin et la réalisation d'un documentaire par Laurent Mathieu, diffusé le 18 octobre dernier au centre socioculturel Jean-Prévost. ●



4 | *Au pied de la copropriété Robespierre*

Afin d'aller à la rencontre des habitantes et des habitants de la copropriété Robespierre et de leur donner un maximum d'informations sur l'avenir de leurs logements, une permanence en pied d'immeubles a été organisée le 4 octobre dernier. Et histoire d'occuper les enfants pendant que leurs parents pouvaient discuter avec les différents acteurs concernés par ce dossier délicat (CDC Habitat, CAPS, Ville, Métropole...) des jeux et des animations étaient organisés en extérieur. À noter qu'une autre permanence a lieu mardi 8 novembre de 16h30 à 18h. ●



5 | *Grand nettoyage à dos d'ânes*

Les élèves de l'école Jean-Macé ont été invités à participer à un grand nettoyage de leur quartier le 27 septembre dernier. Mais pour que cette opération soit plus sympathique, les ânes de la ferme du Mathou étaient présents pour leur éviter d'avoir à porter les sacs ! Une manière ludique de s'investir concrètement dans l'amélioration du cadre de vie et de sensibiliser les plus jeunes à l'importance du respect de la propreté dans l'espace public. Une opération similaire a d'ailleurs eu lieu du côté de l'école Robespierre tout récemment. ●

Les écoles Duruy et Curie se chauffent au bois



Dès le 28 octobre, les groupes scolaires Victor-Duruy et Joliot-Curie seront raccordés au réseau de chaleur provenant de la chaufferie biomasse Madrillet Énergie située à quelques centaines de mètres, rue Ernest-Renan. Ce chantier a nécessité d'importants travaux qui ont impacté la circulation dans le quartier pour enterrer des canalisations entre les différents sites afin de créer une extension au réseau de chaleur en service sur la commune depuis le tout début des années 2010.

Pour les élèves et leurs professeurs, pas de changement. Mais cette extension va permettre à la commune de faire des économies et de mieux maîtriser ses dépenses énergétiques puisque la chaudière biomasse fonc-

tionne grâce au bois alors qu'auparavant les écoles étaient chauffées au gaz.

« Une évolution logique »

À l'heure où les factures énergétiques s'envolent, ce choix s'est révélé particulièrement judicieux et permet à la Ville de poursuivre sa transition écologique de façon efficace.

Pour l'entreprise Idex, qui exploite la chaufferie, l'extension du réseau permet en outre de rentabiliser les équipements. « Cela fait partie de l'évolution logique de ce réseau. L'objectif est toujours de trouver de nouveaux débouchés pour utiliser cette énergie de proximité », détaille Richard Avenel, en charge de ces travaux pour la municipalité. ●



Médiathèque

Début du chantier avant la fin de l'année

Dans quelques semaines, le chantier de la future médiathèque Elsa-Triolet entrera dans sa phase active. *« La phase de consultation est terminée et les entreprises sont choisies. Le début des travaux est prévu avant la fin de l'année, assure Jean-Christophe Dégrange, le directeur des services techniques. Et nous partons ensuite sur quinze à seize mois pour la construction du bâtiment. »*

Les dernières démolitions interviendront évidemment en amont, notamment sur le terrain où était installée l'ancienne épicerie. Une base de vie va ensuite être installée pour permettre aux ouvriers de travailler dans de bonnes conditions. L'édification de la médiathèque aura évidemment quelques conséquences sur la circulation et le stationnement. *« L'objectif est d'impacter le moins possible la vie du quartier et de rester en cohérence avec les usages des habitants »,* continue Jean-Christophe Dégrange. C'est la première phase d'envergure d'une opération à tiroirs qui va donner un nouveau visage au Madrillet, avec un réaménagement totale de l'espace urbain qui fera la part belle aux espaces verts d'ici à 2026. ●

1% ARTISTIQUE

Une œuvre d'art à choisir

Dispositif imaginé pour donner un coup de pouce aux artistes contemporains, le 1% artistique prévoit qu'une partie du budget d'une construction comme la médiathèque – 1% donc – doit servir à créer une œuvre dans l'espace public, soit dans le cas présent environ 40 000 €. Un appel à candidatures a déjà été lancé avec notamment comme consigne d'imaginer une création qui « devra être visible, devinée à travers un mur tramé d'ouvertures, suscitant ainsi la curiosité, l'envie de découvrir. ». Elle sera installée en extérieur, dans la partie « amphithéâtre » du bâtiment.

Une vingtaine de dossiers ont été déposés parmi lesquels trois artistes vont être retenus par un jury et rémunérés pour présenter un projet plus concret. Le lauréat ou la lauréate aura ensuite huit mois pour le réaliser. ●

Le self-défense : pour retrouver de la confiance



Chaque jeudi, de 18 h à 20 h, le gymnase Robespierre accueille un atelier gratuit où les femmes de tous âges peuvent s'initier aux techniques de self-défense. « *L'idée est venue de discussions avec les femmes du quartier qui souffraient d'un sentiment d'insécurité* », rappelle Salomé Pérez, agente de développement social. Son service s'est donc rapproché du club de karaté stéphanois où Kader Zenasni est notamment ceinture noire 1^{er} dan de krav-maga, une discipline qui permet d'apprendre à mieux se défendre grâce à des mouvements spécifiques. « *Il ne s'agit pas de former de super combattantes, sourit l'instructeur. Mais de leur apprendre des techniques qui peuvent les aider à paralyser un éventuel agresseur le temps qu'elle puisse s'échapper et donner l'alerte.* » Une façon également de reprendre de la confiance en soi. « *Il n'y a aucune base à avoir, juste une tenue adaptée pour faire du sport.* » Car cet atelier, c'est aussi l'occasion de pratiquer une activité physique et de créer du lien. Autant de bonnes raisons pour se l'essayer. ●

✚ Renseignements et inscriptions au 06.71.07.87.18.

QU'ON SE LE DISE

Gymnases : des créneaux ouverts à toutes et tous

Le dispositif n'est pas nouveau, mais le Covid a un peu fait oublier aux habitantes et aux habitants de la commune que des créneaux sont ouverts dans trois gymnases municipaux pour venir y faire du sport entre amis, sans même avoir besoin d'une licence. Au gymnase Macé, il est donc possible de venir taper le ballon le mercredi après-midi pour les 13/17 ans et dès le vendredi soir pour les plus âgés, avec des ouvertures également un week-end sur deux le samedi et le dimanche. Le tout dans le respect des lieux et de ceux qui sont chargés de les entretenir. ●



FESTIVAL ÉVASION

Parfums d'Orient à la bibliothèque Elsa-Triolet

Après avoir exploré le Grand Nord l'année dernière, le festival Évasion a proposé avec ses « Balades orientales » une dizaine de rendez-vous durant un mois dans les bibliothèques de la ville, et plus particulièrement à Elsa-Triolet, avec une soirée de lancement aux saveurs épicées. En effet, un atelier de cuisine syrienne et turque a été organisé, en partenariat avec la CSF (Confédération syndicale des familles), durant lequel les habitantes et les habitants ont été invités à concocter les plats avant de les faire déguster au plus grand nombre. *« C'était un grand moment de partage, une vraie fête autour d'un banquet avec plus d'une centaine de personnes »*, raconte la responsable des bibliothèques stéphanoises, Catherine Dulosquet-Vong. Imaginé à la suite des périodes de fermetures et de confinements liées au Covid, ce festival se veut comme une grande bouffée d'oxygène, un voyage vers l'ailleurs où les livres, mais également toutes les pratiques artistiques, ont droit au chapitre à l'image de l'exposition des miniatures de Marie-Noëlle Robert qui a servi de fil rouge à l'événement. ●

EN BREF

QG Madrillet : L'aventure continue

QG Madrillet, le jeu imaginé par les jeunes du Périph' pour faire découvrir leur quartier, a été testé à l'occasion de différents rendez-vous festifs (Fête au Château, Aire de fête, l'espace d'un été...) et amélioré. D'ici la fin de l'année, des rencontres intergénérationnelles doivent être organisées entre les seniors et les jeunes pour se nourrir des souvenirs des plus anciens avant de le finaliser. Une dizaine d'exemplaires seront ensuite édités grâce au concours de la ludothèque, avant d'être répartis dans différentes structures municipales. ●



RENDEZ-VOUS

Tambouille à histoires

Un samedi matin par mois, c'est la **tambouille à histoires à Elsa-Triolet**. Un rendez-vous dédié aux enfants de 4 à 7 ans, gratuit, mais où les places sont chères. Il faut donc mieux réserver au 02.32.95.83.68. Prochains rendez-vous: les 19 novembre et 10 décembre. ●

Les temps forts à venir

JEUDIS 17 NOVEMBRE ET 15 DÉCEMBRE

Petit-déjeuner de la rénovation urbaine

Temps convivial d'échange sur l'évolution en cours du plateau du Madrillet. Thématique de la rencontre jeudi 17 novembre: « Regards sur nos migrations » et jeudi 15 décembre: « Paroles de jeunes ».

- De 9 h à 11 h, maison du projet, place Jean-Prévoist. Tél. 06.70.07.85.70.



Maison
du projet

VENDREDI 18 NOVEMBRE

Cabaret concert

La Matusita réunit trois musicien·nes autour de textes en français et en espagnol, des esthétiques musicales empruntées à l'Amérique latine, du cuatro vénézuélien, du violoncelle et de la clarinette, des voix...

- 20 h 30, centre socioculturel Jean-Prévoist. Tarif : 8 €. Renseignements et réservations au 02.32.95.83.66.



MERCREDI 23 NOVEMBRE

Victoire ! – Compagnie Moi Peau

Une conférence dansée convoque des figures de femmes artistes à l'avant-garde sur des questions telles que l'émancipation des femmes, leur représentation dans les œuvres d'art, leur reconnaissance en tant qu'artiste ou personne de pouvoir. À partir de 11 ans.

- 14 h, bibliothèque Elsa-Triolet. Gratuit. Durée : 50 minutes. Renseignements et réservations au 02.32.95.83.68.

Le Chant de la coccinelle

Alternance de chants, comptines, poésies... Spectacle jeune public à partir de 3 ans, proposé par la compagnie du Merle blanc.

- 15 h, centre socioculturel Jean-Prévoist, place Jean-Prévoist. Gratuit. Réservation au 02.32.95.83.66.



SAMEDI 26 NOVEMBRE

@Débug

Des problèmes pour manipuler votre smartphone ou tablette ? Des questions sur les mises à jour de certaines applications ? (Créneau de 30 min).

- De 14 h 30 à 16 h, bibliothèque Elsa-Triolet. Gratuit. Informations et réservations au 02.32.95.83.68.

