

Madrillet

mon plateau

Mars 2023 [n°8]

Journal de proximité

Copropriétés dégradées : l'heure des premiers diagnostics



L'opération programmée de l'amélioration de l'habitat (OPAH) qui concerne sept copropriétés du Madrillet entre dans une nouvelle phase. L'équipe du bureau d'études Citémé-

trie a finalisé ses diagnostics pour chaque immeuble. *« Cela consiste essentiellement à faire le point sur l'état du bâti, dans les parties communes mais également dans ►*



MIEUX VIVRE ENSEMBLE

► *les appartements que nous avons pu visiter. Et d'estimer son niveau de fragilité en matière de finances et de gestion administrative en remontant trois années en arrière* », détaille Mégane Barnavon, la cheffe de projet en charge du dossier. D'autres facteurs, comme l'environnement urbain ou le prix du marché de l'immobilier sur le secteur, sont également pris en compte.

Des réunions avant l'été

D'ici le début de l'été, l'ensemble des résidents seront informés des résultats de cette étude, lors de réunions dédiées à chaque copropriété. Mais déjà quelques points généraux ressortent, comme la solidité des constructions, malgré la vétusté des bâtiments. En revanche,

l'état des finances est très variable selon les copropriétés. « Certaines sont en voie de fragilisation avec une gestion qui n'est pas dégradée, comme Guebwiller ou Mirabeau. Chez d'autres, on constate des situations beaucoup plus délicates comme à Faucigny. Ce qui génère de grandes difficultés », poursuit Mégane Barnavon. L'objectif des prochains mois sera donc de tenter de trouver des solutions pour renforcer ou assainir chaque situation avant d'envisager d'importants travaux de rénovation, même si dans chaque cas les délais seront très variables. ●

✚ Plus d'info : sur saintetiennedurouvray.fr

✚ Contact : 02.78.77.62.27
ou chateaublanc@citemetrie.fr



Madrillet mon plateau N°8

Rédaction : Laurent Derouet, Céline Lapert |
Photos : Jean-Pierre Sageot, Loïc Seron,
Jérôme Lallier, Barbara Cabot, services
de la Ville | Conception et réalisation :
service information et communication | Ville
de Saint-Étienne-du-Rouvray | Mars 2023.



Le mot du maire

« Le chantier de la future médiathèque est dorénavant entré dans une phase visible par toutes et tous. De ce fait, des modifications de la circulation et du stationnement ont été rendues nécessaires.

Dans quelques mois, le bâtiment de la future médiathèque sera en construction et marquera ainsi le début de la transformation du plateau du Madrillet.

Tout ceci a lieu après des mois de concertations avec vous, habitantes et habitants du quartier. Je tiens à vous remercier pour votre participation aux différents temps d'échanges. Un grand merci également aux services municipaux qui ont été très présents à vos côtés.

Vous serez informés en permanence de l'évolution des travaux avec nos différents supports de communication (Le Stéphanaïs, site internet, flyers...) et ce journal de proximité « Madrillet mon plateau ».

Bonne lecture à toutes et tous. »

Joachim Moyse, maire et conseiller départemental

Renouvellement urbain

Copropriété Robespierre : et maintenant ?

Si, depuis le 11 janvier dernier, CDC Habitat est devenu l'unique gestionnaire des cinq immeubles de la copropriété Robespierre, il reste une étape essentielle pour l'avenir du site : l'ordonnance d'expropriation que doit prononcer le juge en charge du dossier, tout en fixant les indemnités d'expropriation qui seront versées aux propriétaires n'ayant pas trouvé d'accord avec CDC Habitat. Ce n'est qu'à ce moment que les appartements deviendront officiellement sa propriété. « On espère que ce sera fait avant juin », assure Léa Davoine, la cheffe de projet qui continue à gérer au cas par cas le relogement des familles en partenariat avec le CAPS. ●



Lien entre les habitants

CLCV : une expertise de terrain au service des résident·es de Robespierre



Jean-Luc Riveault et son association sont à l'écoute des difficultés des habitants de Robespierre.

Impliquée dans la vaste opération qui va conduire à la destruction des cinq immeubles de la copropriété Robespierre, la Confédération du logement et du cadre de vie (CLCV) joue un rôle non négligeable en assurant un lien entre les résidents, les locataires en particulier, et les différents acteurs, bailleurs et services municipaux notamment, en charge de ce dossier complexe.

« Ce qui est particulier ici, c'est que c'est la Ville qui est venue vers nous pour voir comment nous pourrions être utiles, résume Jean-Luc Riveault, le président de l'union locale Rouen Métropole de la CLCV. Nous avons trouvé la démarche intéressante et nous avons cherché à voir comment nous pourrions nous impliquer. » En tenant des permanences et en distillant conseils et analyses à ceux qui sont venus les trouver, la CLCV a étudié chaque cas avec attention. Pour son responsable, « cette situation est avant tout un drame pour ceux qui vivent dans ces apparte-

ments dégradés et qui ont du mal à se projeter vers un avenir meilleur ».

Une position « à hauteur d'homme »

« Notre position, elle est toujours à hauteur d'homme. Nous sommes certes aux côtés de la Ville dans ce dossier, mais nous sommes exigeants et travaillons avant tout dans l'intérêt de ceux qui sont directement touchés par cette situation », souligne Jean-Luc Riveault. Très critique à l'égard des « marchands de sommeil » qui ont largement participé à creuser la dette abyssale de la copropriété, Jean-Luc Riveault a donc décidé de mettre l'expertise de la CLCV pour examiner les comptes et tenter de trouver des solutions pour chacune et chacun : « Ce qu'on peut espérer, c'est que ce qui arrive ici puisse être évité ailleurs en agissant avant qu'il ne soit trop tard. » ●

✚ Contact : clcv-rouen-metropole@clcv.org

Future médiathèque : un projet à construire



L'ouverture programmée de la nouvelle médiathèque à l'automne 2024 a évidemment été anticipée par les équipes actuelles de la bibliothèque Elsa-Triolet qui attendent avec impatience d'entrer dans leur nouvelle demeure, trois fois plus grande que l'ancienne avec 2000m² de surface. « Il y aura une phase de déménagement et d'aménagement qui durera environ deux mois », précise Catherine Dilosquet-Vong, la directrice des bibliothèques municipales. Le nouvel outil permettra notamment de mettre en place davantage d'animations ou d'expositions « sans avoir à pousser les murs ».

De nouvelles ambitions

Pour la Ville, c'est aussi l'occasion de revoir toute sa politique d'accueil dans son réseau de bibliothèques (ce qui inclut également la ludothèque) et de lecture publique grâce à la mise en place d'un nouveau projet culturel, scientifique, éducatif et social dont l'ambition est de toucher un public plus large, plus diversifié et de répondre à ses nouvelles attentes. Cela passera notamment par des horaires d'ouverture

élargis. « Pour nous, ce nouveau lieu sera l'occasion d'imaginer un nouveau fonctionnement au service des habitants », assure Catherine Dilosquet-Vong. ●

TOP DÉPART

Un chantier opérationnel

Courant mars, le chantier de la médiathèque est entré dans sa phase active, après avoir connu quelques retards. Seize mois de travaux sont prévus, ce qui devrait permettre au bâtiment d'être livré à l'été 2024 si tout se passe comme prévu. Il faudra ensuite quelques mois pour réaliser les aménagements intérieurs et tout préparer pour ouvrir au public dans le courant de l'automne. À noter également que trois propositions ont été retenues pour l'œuvre d'art qui doit être installée dans le futur bâtiment. Le lauréat devrait être connu dans les prochains mois après délibérations du jury. ●

Retour en images...

1 | *Du reconditionné pour réduire la facture*

Ordinateurs, tablettes, claviers... plusieurs associations et structures de la ville ont reçu du matériel informatique de seconde main pour développer les compétences numériques de leur public, comme ici à la Confédération syndicale des familles. ●

1



2 | *Une marche exploratoire au Technopole*

Parmi les actions en faveur des droits des femmes menées en ville au cours de l'année, les marches exploratoires permettent d'identifier les lieux problématiques pour y faire certains aménagements : bancs, limitations de vitesse, éclairages... ●

2



3 | *De la poésie à l'école Jean-Macé*

L'association La Karavan Pass a démarré un projet d'expression original avec les élèves de Jean-Macé. Avec Éric Banse, comédien et linguiste, ils ont découvert l'écriture poétique. ●

3



4 | *Diabie et fantômes à la bibliothèque*

En janvier, la nuit de la lecture avait pour thème la peur. À la bibliothèque Elsa-Triolet, d'étranges phénomènes ont eu lieu : le diable n'était jamais loin, des souris erraient au sol, des fantômes sortaient de feuilles de papier et des loups-garous prenaient beaucoup de plaisir à effrayer les villageois... ●



4

5 | *Un moment d'entraide spontané*

Un puissant séisme de magnitude 7,8, suivi d'une très forte réplique, a frappé la Turquie et la Syrie, tôt le matin du lundi 6 février. À Saint-Étienne-du-Rouvray, une collecte solidaire s'est organisée dès le lendemain 7 février devant la Poste du quartier du Madrillet. Les dons ont été envoyés sur zone par avion. ●



5



Plateau du Madrillet

Rénovation urbaine : une mission inter-chantiers pour tous les coordonner



Une fois par mois, une réunion pilotée par la Ville permet de superviser tous les chantiers en cours.

Lancée symboliquement avec le début de la construction de la médiathèque (lire page 5), la restructuration du vaste plateau du Madrillet va se dérouler sur plusieurs années. Une opération « à tiroirs » durant laquelle les chantiers vont s'enchaîner, voire se chevaucher et qui implique la participation d'une multitude d'acteurs.

« Il était indispensable d'avoir une organisation qui puisse mettre autour de la table l'ensemble de ceux qui interviennent ou vont intervenir sur ces chantiers », résume Jean-Christophe Dégrange, le directeur des services techniques. C'est pourquoi, depuis le mois de décembre, une mission inter-chantiers, coordonnée par son équipe, a vu le jour. À raison d'une fois par mois, les différents services stéphanois concernés (urbanisme, techniques, tranquillité publique, communication...), mais

aussi des représentants de la Métropole, rejoints à l'occasion par ceux d'Enedis ou de la chaufferie Madrillet Énergie, mais aussi par des entreprises extérieures ou des bureaux d'études, se retrouvent pour évoquer leurs plannings et l'avancement des chantiers afin de les coordonner. Avec chacun leurs compétences respectives.

« Aussi efficace que possible »

Quitte à ouvrir une chaussée pour y passer un nouveau réseau d'eau potable, autant en profiter pour installer les conduites de chauffage qui vont alimenter la nouvelle médiathèque ou enterrer une partie du réseau électrique comme c'est prévu. « L'objectif au final est de minimiser les contraintes pour les riverains et d'être aussi efficace que possible », conclut Jean-Christophe Dégrange. ●



AVRIL 2023

« Éléments Terre », un mois d'initiatives qui font du bien

Le 1^{er} avril, un nouveau cycle de rendez-vous est lancé sur l'ensemble de la commune durant tout un mois. Baptisé « Éléments Terre », il regroupe une variété d'initiatives en lien avec la protection de la nature, l'environnement, la citoyenneté et le vivre ensemble. *« Il y avait déjà beaucoup de choses qui existaient sur ces thématiques. Soit c'était organisé par la Ville, soit par des associations stéphanoises. L'idée est de les regrouper dans un programme commun afin de leur offrir une plus grande visibilité »*, explique Romain Parcellier, le nouveau directeur du centre socioculturel George-Déziré qui coordonne ce projet à l'échelle de la commune. Le programme est varié (lire ci-contre), mais le lancement se déroulera au centre socioculturel Jean-Prévost à l'occasion de la Journée de la solidarité, un rendez-vous bien installé sur le quartier dont l'objectif est de favoriser les échanges entre habitantes et habitants. Au programme : atelier couture, réparation de petit électroménager, bourse aux vêtements et alimentaire, animation musicale pour les enfants, atelier récup' et création, atelier bien-être, initiation aux gestes de premiers secours... ●

À NOTER

Les rendez-vous au Madrillet

Plusieurs rendez-vous sont proposés au centre socioculturel Jean-Prévost, dont la Journée de la solidarité. Renseignements au 02.32.95.83.66.

- **Journée de la solidarité, samedi 1^{er} avril**
Atelier couture, réparation de petit électroménager, bourse aux vêtements et alimentaire, animation musicale pour les enfants, atelier récup' et création, atelier bien-être, initiation aux gestes de premiers secours... De 13 h à 17 h 30.
- **Fabrication de lessive et de produits d'entretien, mercredi 5 avril.**
De 14 h à 16 h.
- **Atelier cuisine anti-gaspi, samedi 8 avril**
De 9 h 30 à 12 h 30.
- **Repas champêtre, lundi 24 avril**
De 18 h 30 à 21 h 30.

Le verger participatif sort de terre place des Pyrénées



Porté par la Ville, la Confédération syndicale des familles (CSF) et des habitants du quartier, le jardin partagé de la place des Pyrénées fait désormais partie du paysage. Et avec le retour des beaux jours, c'est un verger qui va sortir de terre sur le même site. *« C'est remonté d'une discussion avec les habitants, avant même l'installation du jardin partagé, se souvient Malika Oulalite, l'animatrice de la CSF. Moi, au début, je n'y croyais pas, j'avoue ! Ça paraissait impossible. Mais l'année dernière, il y a eu de premières réunions. Et là le projet est devenu de plus en plus réaliste. »*

En février, les premiers travaux d'aménagement ont eu lieu et, à terme, une dizaine d'arbres fruitiers (pommier, poirier, cerisier, etc.) seront plantés, avec en prime des haies de fruits rouges (framboises, cassis, etc.). *« Ce sera un lieu où on pourra se retrouver. Ça fonctionne déjà bien avec le jardin. Les gens sortent de leur appartement pour y venir. C'est convivial »,* souligne Malika Oulalite. Il faudra évidemment un peu de temps pour que les premiers fruits soient récoltés. *« Nous avons déjà prévu des formations pour les bénévoles, pour faire vivre ce lieu et le transformer en un vrai jardin d'Éden ! »* ●

QU'ON SE LE DISE

Jardin partagé entre la crèche et l'école Robespierre

Du côté de la maison de la petite enfance Anne-Frank et de l'école Robespierre, un jardin partagé va être installé. Dans un premier temps, quatre jardinières, réalisées en palettes lors d'un atelier participatif par des jeunes du quartier lors des vacances de février, seront mises en place. Un programme d'animations et de formations à destination du personnel, des professeurs et des habitantes et des habitants qui souhaiteraient s'impliquer va être proposé. Et évidemment les enfants, petits et grands, seront aux premières loges pour faire vivre ces plantations. Et les voir s'épanouir. ●

✚ Plus de renseignements par mail sur crecheaf@ser76.com

DÉMARCHE EN LIGNE

La conseillère numérique vous attend !

Avec la multiplication des démarches administratives en ligne, un pan entier de la population se retrouve démuni lorsqu'il s'agit de se mettre derrière un clavier. Pas de profil type, mais un point commun : la peur de mal faire et le sentiment d'être souvent seul face à des tâches qui paraissent insurmontables.

C'est là qu'intervient Mélanie Lebon, la conseillère numérique recrutée par la Ville. « *Je ne fais pas à la place des gens, mais je les aide pour qu'ils gagnent en autonomie et pour qu'un jour, comme ça arrive régulièrement, ils viennent me voir en me disant : ça y est, j'ai réussi à le faire moi-même !* »

À l'occasion de permanences ou sur rendez-vous, la jeune femme est confrontée à une multitude de demandes. « *Dossier de la CAF, inscription à Pôle emploi, demande de carte grise ou de vignette Crit'air, mais aussi rédaction d'un rapport de stage ou CV, la liste est sans limite.* » Et son rôle n'est pas que technique. « *En les accompagnant, j'entre un peu dans leur vie quotidienne. Et il n'est pas rare qu'ils reviennent me voir pour me tenir au courant de l'avancée de leurs démarches.* » ●



RENDEZ-VOUS

Des permanences au Madrillet

- Maison du citoyen : lundi de 14 h à 17 h
- Bibliothèque Elsa-Triolet : mardi de 15 h à 17 h
- Le Périph' (semaines impaires) : mercredi de 14 h 30 à 17 h
- Mief : vendredi de 9 h à 12 h ●

✚ Contact : Mélanie Lebon au 06.71.08.71.65.

À NOTER

Ateliers

Un samedi par mois, à la bibliothèque Elsa-Triolet, un rendez-vous dédié à l'utilisation des ordinateurs, smartphones et autres tablettes est organisé. Baptisé @Debug, il est gratuit et ouvert à toutes et tous.

Un agent multimédia est également présent à la Mief les lundis et jeudis de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h, les mardis et mercredis de 9 h à 12 h. (tél. 02.32.95.83.30)

L'ACSH (Association du centre social de La Houssière) organise également, pour ceux qui ont un projet en lien avec le numérique, des ateliers le mercredi à la bibliothèque Elsa-Triolet, de 10 h à 12 h, et au centre socio-culturel Jean-Prévoist, le jeudi de 9 h à 12 h. Renseignements au 02.32.91.02.33. ●

Les temps forts à venir

SAMEDI 1^{er} AVRIL

Projet PROMETEE

Les Stéphanaïses et Stéphanaïs sont invités à s'exprimer sur des questions de société et participer à un projet scientifique unique en France. Des chercheurs de l'Insa de Rouen ont créé PROMETEE: un projet scientifique qui a pour objectif d'écouter la parole des citoyens sur les thématiques de l'environnement, des énergies, de l'économie...

- De 14 h à 17 h, bibliothèque Elsa-Triolet. Gratuit, sur inscription au 02.32.95.83.68.

MERCREDI 12 AVRIL



Autrement

Le nouveau spectacle de la compagnie Vice Versa est une création chorégraphique pour trois danseurs. Mixant la danse urbaine hip-hop et contemporaine,

Autrement entraîne le public dans l'univers croisé de personnages provenant chacun d'un autre territoire.

- 15 h, centre socioculturel Jean-Prévoist. Gratuit. Renseignements et réservations au 02.32.95.83.66.

Bébés lecteurs

La rencontre avec le livre a lieu dès le plus jeune âge. La bibliothèque accompagne les parents et leurs tout-petits (de 0 à 3 ans) grâce à des conseils et une sélection de livres parfaitement adaptés.

- De 10 h 30 à 11 h 30, bibliothèque Elsa-Triolet. Gratuit. Renseignements et réservations au 02.32.95.83.68.

MARDI 25 ET MERCREDI 26 AVRIL

Ateliers réseaux sociaux

Utiliser les réseaux sociaux différemment : en devenir acteur conscient plutôt que simple consommateur et réfléchir à leurs usages quotidiens. Avec l'association Fake off.

- De 10 h à 12 h et de 14 h à 16 h, bibliothèque Elsa-Triolet. À partir de 11 ans. Gratuit, sur inscription au 02.32.95.83.68.

SAMEDI 6 MAI

La Tambouille à histoires

Venez écouter des histoires soigneusement sélectionnées pour les enfants de 4 à 7 ans.

- 10 h 30, bibliothèque Elsa-Triolet. Gratuit. Réservations conseillées au 02.32.95.83.68.

LE MERCREDI EN PÉRIODE SCOLAIRE

Récrégeek

Le mercredi, c'est Récrégeek ! Les jeunes à partir de 9 ans découvrent les jeux vidéo multijoueurs.

- Deux créneaux, de 14 h 30 à 15 h 30 et de 15 h 30 à 16 h 30, bibliothèque Elsa-Triolet. Gratuit. Inscriptions au 02.32.95.83.68.