

Journal de proximité

# Fête au Château, de retour le 17 juin



Depuis l'an dernier, le parc Gracchus-Babeuf a été agrandi. La Fête au Château 2023 sera donc encore plus grande, pour une édition placée sous le thème du cinéma. Les stands des associations et de la Ville seront décorés et animés dans l'esprit de films cultes (les Marvel, *Jumanji, Harry Potter, Charlie et la chocolaterie...*), le site se découvrira



comme dans une enquête policière menée par les comédiens de la compagnie Akasha, le centre socioculturel Jean-Prévost accueillera ses visiteurs comme des stars de cinéma et la restauration concoctée par l'ASMCB (Association sportive Madrillet Château blanc) aura un bon goût de *Ratatouille*.

Au programme aussi à partir de 15h: les spectacles de chant et danse des Animalins des écoles du quartier, les flash-mobs des animateurs et des partenaires... Et bien sûr des structures de jeux gonflables et des stands de tennis et foot free style. Tout pour les petits et l'écran! En espérant que la fête ne se transforme pas en remake de Chantons sous la pluie...

+ De 13 h 30 à 18 h 30 au parc Gracchus-Babeuf.



## Renouvellement urbain

# **Une nouvelle résidence** au Madrillet

À l'angle de la rue du Madrillet et de la rue Roland-Garros, le Foyer stéphanais prévoit la construction d'un bel immeuble commercial (en rez-de-chaussée) et résidentiel (aux étages). Livré en 2025, l'immeuble proposera notamment cinq appartements « PSLA » de type 3 à 5, dont la pré-commercialisation est déjà ouverte. Le PSLA (prêt social location accession) permet d'accéder à la propriété dans des conditions avantageuses, même en cas de revenus limités, et avec des aides du Département et de la Métropole.

**★** Renseignements auprès de M<sup>me</sup> Lannée au Foyer stéphanais au 06.71.27.78.56.



#### Madrillet mon plateau N°9

Rédaction: Stéphane Deschamps, Sana Guessous | Photos: Jean-Pierre Sageot, Loïc Seron, Jérôme Lallier, services de la Ville | Conception et réalisation: service information et communication | Ville de Saint-Étienne-du-Rouvray | Juin 2023.



## Le mot du maire

**Mesdames, messieurs,** 

Ce nouveau numéro de *Madrillet mon plateau* vous permet de prendre connaissance des toutes dernières informations concernant l'évolution de votre quartier.

Ces évolutions, jour après jour, sont visibles de toutes et tous. Elles touchent aussi bien la transformation de bâtiments publics, que la voirie ou bien l'aménagement des espaces extérieurs. Bien évidemment, cela a un impact sur votre quotidien, notamment au niveau des circulations, mais je sais compter sur votre compréhension et je vous en remercie.

Dans ce numéro, vous avez aussi un aperçu des activités de loisirs prévues cet été.

Bonne lecture!

Joachim Moyse, maire et conseiller départemental

# **Urbanisme**

# Quel avenir pour les sept copropriétés ?

La situation de ces sept copropriétés a été diagnostiquée par le bureau d'études Citémétrie, qui a rendu ses analyses: les trois immeubles Guebwiller, Hauskoa, Atlantide, les trois tours de Mirabeau et Faucigny. Pour les six premières copropriétés (sauf Faucigny donc), l'hypothèse d'une rénovation dans le cadre de l'OPAH-CD (opération programmée de l'amélioration de l'habitat copropriétés dégradées) se dessine. Ces immeubles des années 1960 ont besoin de réhabilitation thermique, de modernisation des ventilations et de travaux de confort sur les parties communes. Des travaux spécifiques à chaque immeuble, comme les garde-corps des balcons pour Atlantide, sont aussi à prévoir. Chiffrés en millions d'euros, ces travaux seront en grande partie financés par des subventions publiques (État/Anah - Agence nationale de l'habitat –, Ville, Métropole...) avec un reste à charge réduit pour les copropriétaires, qui décident des travaux à réaliser

## Vers la démolition de Faucigny

Pour l'immeuble Faucigny (126 logements), le scénario de la démolition est à l'étude. Première étape: l'État, la Métropole, la Ville engagent ensemble une demande de financement auprès de l'Anru (Agence nationale du renouvellement urbain), assortie d'une proposition de projet urbain. Les membres du comité d'engagement de l'Anru devront rendre leur avis à l'automne. Si ce scénario et son financement sont approuvés, le processus sera enclenché et se déroulera pendant plusieurs années, pour permettre l'accompagnement des propriétaires et le relogement des occupants.

# Retour en images...

## 1 et 2 | Des jardins à partager et fêter

Place des Pyrénées et rue Charles-Dullin, les jardins partagés sont en fête dans le quartier. Les amis et riverains du premier, géré par la CSF (Confédération syndicale des familles), ont partagé un repas et une soirée le 12 mai. Le second, créé tout récemment par le relais petite enfance avec l'école maternelle Robespierre, a lui aussi accueilli les visiteurs en mai. Avec ses bacs au sol, il s'adresse d'abord aux enfants, mais ne demande qu'à grandir!







## 3 | Le street art au féminin

La quatorzième édition du festival Veines urbaines a été un succès. Au centre socioculturel Jean-Prévost, les Stéphanaises et Stéphanais ont découvert les œuvres de street artistes de divers horizons. Cette année, l'accent a été mis sur le travail des femmes, toujours plus nombreuses à investir les rues pour y imprimer leur regard poétique et singulier.



### 4 | Travaux en cours

Sur la place Louis-Blériot, les travaux vont bon train. La grue destinée à construire la future médiathèque Elsa-Triolet est arrivée sur le chantier. L'imposant engin de levage fait 50 mètres de long. Les machinistes veilleront à ne pas lui faire survoler les habitations lorsqu'il sera chargé. À l'issue du chantier, la médiathèque devrait être fin prête à l'automne 2024.



## 5 | La rue aux enfants

Le rendez-vous annuel attendu par tous les enfants a eu lieu mercredi 24 mai sur les rues Hector-Malot et George-Courteline. Ludothèque, coin lecture, ateliers créatifs, parties de foot et de badminton, balades à dos d'âne... Joyeuses et stimulantes, les animations proposées ont réjoui les bambins et leurs familles.



## 6 | Hors de ma bulle

Chômage, impasse scolaire... Sortir de ces situations décourageantes ne va pas de soi. Pour rompre l'isolement des personnes en mal d'insertion, la Maison de l'information pour l'emploi et la formation (Mief) a organisé entre le 11 et le 25 mai l'événement « Hors de ma bulle » au périphérique Henri-Wallon. Au menu: information, conseils, repas partagés et moments de détente en compagnie d'expertes en soins cosmétiques.

#### **PROJET SCOLAIRE**



# Les mots dans les saules

L'école Jean-Macé s'est dotée d'une palissade. Mais pas n'importe laquelle. Elle est « poético-végétale » et c'est le scénographe Stéphane Landais qui l'a conçue avec les élèves, les enseignants de l'école et les Animalins, mais aussi les habitants du quartier. « L'idée était de couper le vis-à-vis, sans pour autant dresser un mur entre l'école et son environnement », explique-t-il.

Quoi de mieux qu'un feuillage dense pour briser la vue sans l'occulter entièrement? « Avec l'aide de deux paysagistes, les enfants ont planté 400 pieds de saule le long de la grille. Ces saules ont ensuite été tressés sur la grille. Comme il s'agit d'une plante très vivace, ça commence déjà à feuillir et à s'étoffer. »

Pour compléter l'ouvrage, le scénographe a collecté des mots auprès des élèves et des habitants du voisinage. « Ce sont des mots ou des expressions en lien avec l'école, écrits en français mais aussi en ukrainien, en espagnol, en arabe, en wolof et dans une langue imaginaire. J'aime particulièrement cette expression en arabe qui signifie "L'école, ma mère tendre" » Écrits sur des planches fixées ça et là au milieu des saules, ces mots peuvent être lus d'un côté comme de l'autre de la palissade.

#### **RÉSEAU D'EAU**

# Travaux jusqu'à mi-juillet

L'entretien et le remplacement de canalisations par la Métropole continuent sur la portion de la rue du Madrillet située entre la rue Abel-Gance et la rue Henri-Wallon. Elle est donc fermée à la circulation et des déviations mises en place (voir plan). Ces déviations concernent aussi les lignes de bus 42, 311 et 314, qui ne circulent pas entre les arrêts George-Sand et Petit-Prince.



# Les temps forts à venir

# L'ESPACE D'UN ÉTÉ

Les animations proposées par la Ville

### JEUDI 13 JUILLET, PLACE DES PYRÉNÉES

Atelier bricolage pour le jardin partagé, coin lecture, jeux en bois, activités manuelles.

De 14 h à 16 h.

Goûter partagé. Animation musicale de 15 h à 17 h 30.

De 16 h à 18 h.

### JEUDI 3 ET VENDREDI 4 AOÛT, PLACE JEAN-PRÉVOST

Initiation au graff, fabrication de balles de jonglage, initiation aux arts du cirque, fabrication d'instruments de musique, atelier maquillage... Le jeudi, repas partagé.

# TERRAIN D'AVENTURE DES BRUYÈRES

## **10 JUILLET AU 4 AOÛT**

Après le terrain d'aventure stéphanais du printemps, un autre pousse cet été au parc du Champ des Bruyères, à l'initiative de Rouen Seine Normande 2028.

Du lundi au samedi de 14 h à 19 h, pour les enfants de 6 à 16 ans, entre libre et gratuite sans inscription.

## **FOIRES À TOUT**

Place des Nations-Unies (rue Émile-Kahn) les samedi 24 juin, samedi 12 août, dimanche 10 septembre.

# **SAMEDI 24 JUIN**

Les 4 saisons du parc / été

Toute la journée, nombreuses animations à la ferme pédagogique et dans le parc du Champ des Bruyères.

## **DIMANCHE 2 JUILLET**

## Concert gratuit au parc du Champ des Bruyères

Le festival Rush, organisé par le 106, se pose au vert et joue la carte de la biodiversité musicale pour sa dernière journée de concert. Du rap avec R'May, de l'afropop avec Lass, du folk avec Lonny et, pour les enfants, le Trioman Orchestri qui fabrique ses instruments avec des matériaux de récupération.

De 15 à 19 h, gratuit sur réservation, rush le 106.com

## **VENDREDI 14 JUILLET**

Feu d'artifice

À 23 h, au parc Youri-Gagarine.

## **SAMEDI 9 SEPTEMBRE**

Journée des associations et forum citoyen,

À la salle festive (programme détaillé à venir).

## **VENDREDI 15 SEPTEMBRE**

Lancement de la nouvelle saison du Rive Gauche avec le spectacle tout public *Molière*, *la vocation* de la compagnie Les Incomestibles.

À 18 h 30, gratuit, place Jean-Prévost.



Chaplin et les places François-Iruffaut et médiathèque (2023 et 2024), la rue Charlieles années à venir? Après le chantier de la Qu'est-ce qui attend le quartier dans

plus vert et plus ouvert, avec de nouveaux rue du Madrillet. En 2026, le quartier sera sera le tour de la place Jean-Prévost et de la Louis-Blériot seront réaménagées. Puis ce

mesure de leur réalisation. ces travaux et aménagements au fur et à logements, commerces et équipements municipaux. Nous reviendrons sur tous