

**Conseil municipal | Séance du 26 juin 2025**

## **Extrait du registre des délibérations**

**Délibération n°2025-06-26-40 | Gestion du domaine privé communal -  
Immeuble Hauskoa - Remise gracieuse de loyer  
Sur le rapport de Monsieur Quint Didier**

Nombre de conseiller·es en exercice : 35

Nombre de conseiller·es présent·es à l'ouverture de la séance : 28

Date de convocation : 20 juin 2025

L'An deux mille vingt-cinq, le 26 juin, à 18h30, le Conseil municipal légalement convoqué s'est réuni à la mairie en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joachim Moyse, Maire.

**Etaient présent·es :**

Monsieur Joachim Moyse, Madame Anne-Emilie Ravache, Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Léa Pawelski, Madame Murielle Mour, Monsieur David Fontaine, Madame Nicole Auvray, Monsieur Didier Quint, Madame Catherine Olivier, Monsieur Gabriel Moba M'Builu, Monsieur Ahmed Akkari, Monsieur Dominique Grévrard, Madame Marie-Pierre Rodriguez, Madame Florence Boucard, Madame Laëtitia Le Behec, Monsieur Mathieu Vilela, Monsieur Grégory Leconte, Madame Aube Grandfond-Cassius, Madame Juliette Biville, Madame Carolanne Langlois, Monsieur Johan Quérue, Madame Alia Cheikh, Monsieur Brahim Charafi, Madame Noura Hamiche, Monsieur Serge Gouet, Monsieur Fabien Leseigneur, Madame Thérèse-Marie Ramarosan, Monsieur Hubert Wulfranc.

**Etaient excusé·es avec pouvoir :**

Monsieur Francis Schilliger donne pouvoir à Madame Carolanne Langlois, Monsieur Edouard Bénard donne pouvoir à Monsieur Hubert Wulfranc, Madame Najia Atif donne pouvoir à Monsieur Didier Quint, Monsieur José Gonçalves donne pouvoir à Monsieur Pascal Le Cousin, Madame Lise Lambert donne pouvoir à Monsieur Johan Quérue, Madame Karine Pégon donne pouvoir à Madame Nicole Auvray.

**Etaient excusé·es :**

Madame Virginie Safe.

**Secrétaire de séance :**

Monsieur David Fontaine

**Exposé des motifs :**

Un bail d'habitation a été consenti le 10 juillet 2009 puis un avenant le 24 septembre 2021 par la Ville au profit de Madame Hayat CHARBI pour l'appartement n°602, dont la Ville est propriétaire, situé escalier n°6 de l'immeuble Hauskoa, sis rue de la Chartreuse.

En août 2024, le logement de Mme CHARBI a été infesté par les rats depuis les parties communes de l'immeuble, ce qui a donné lieu à un déménagement définitif de la famille dans un autre logement à partir de septembre 2024.

Le 17 avril 2025, la famille a sollicité auprès de Monsieur le maire un effacement de leur dette locative.

Compte tenu du contexte de leur relogement et de la situation financière et sociale de la famille, il est proposé de leur accorder une remise gracieuse et exceptionnelle de loyers correspondant à la période des problèmes rencontrés dans leur logement initial.

**Compte-tenu de ces éléments d'informations, il est proposé d'adopter la délibération suivante :**

Le Conseil municipal,

**Vu :**

- Le Code général des collectivités territoriales,

**Considérant :**

- Que Madame CHARBI, l'occupante, a signé un bail d'habitation le 10 juillet 2009 et un avenant audit bail le 24 septembre 2021,
- Qu'elle a quitté les lieux avec sa famille en septembre 2024,
- Que la famille a adressé à la Ville un courrier sollicitant un effacement de leur dette locative,  
Le contexte particulier de leur relogement et leur situation sociale et financière précaire,

**Décide :**

- D'émettre un avis favorable pour une remise gracieuse et exceptionnelle des loyers des mois d'août et septembre 2024 correspondant à la période des problèmes rencontrés dans leur logement, soit un montant de 871,50 €.

**Précise que :**

- La demande est imputée au budget de la Ville prévu à cet effet.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal adopte à l'Unanimité la délibération, par 34 votes pour.

Pour extrait conforme

Monsieur Joachim Moyse

Monsieur David Fontaine

Maire

Secrétaire de séance

Accusé certifié exécutoire

Réception en préfecture : 27/06/2025

Identifiant de télétransmission : 76-217605757-20250626-lmc139291-DE-1-1

Affiché ou notifié le 30 juin 2025